

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ  
Γεωργίου Δαμάσκου 1, Ολυμπιακό Χωριό,  
Αχαρνές, τκ 13677

Αναρτητέα στο ΚΗΜΔΗΣ  
ΑΔΑΜ: 23PROC012133578  
Ολυμπιακό Χωριό, 14-02-2023  
Αρ.Πρωτ.: 1324

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Θέμα : Συντήρηση Λεβήτων – Καυστήρων Π.Ο.Χ. & Κ.Υ.Α.Α. Κερατέας, “Κ. Πρίφτης”

Προϋπολογισμός 2.020 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.,

#### ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
Στην έδρα της Εταιρείας (Γεωργίου Δαμασκού 1, Πολυκλινική Ολυμπιακού Χωριού, Τ.Κ. 13677) – Γραφείο Προμηθειών	21 -02-2023	Τρίτη	12:00

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Σύμβαση συντήρησης από 24/03/2023 έως 30/04/2024 της Α.Ε.Μ.Υ. Α.Ε. με εταιρεία που έχει την αρμοδιότητα του ελέγχου, της συντήρησης και της επισκευής των Λεβήτων - Καυστήρων των κτιρίων της Π.Ο.Χ. και του Κ.Υ.Α.Α. Κερατέας - “Κ. Πρίφτης” .

Ειδικότερα η παραπάνω σύμβαση πρέπει να περιλαμβάνει τη συντήρηση του κάτωθι εξοπλισμού :

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
A	ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ		
	Λέβητες ΒΙΟΣΩΛ + Καυστήρες Riello		
1	Λέβητας 400.000 kcal/h + Καυστήρας Riello RLS50	ΤΕΜ	2

2	Λέβητας 120.000 kcal/h + Καυστήρας Riello RBL 40 D17	TEM	1
	Σύνολο		3
<b>B ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ, “Κ. ΠΡΙΦΤΗΣ”</b>			
	Λέβητες RAYON (CALDA) + Καυστήρες Riello		
1	Λέβητας RAYON-40220 - 200.000kcal/h + Καυστήρας Riello RL34MZ	TEM	1
2	Λέβητας RAYON-40064 - 60.000kcal/h + Καυστήρας Riello RG2	TEM	1
3	Λέβητας RAYON-40175 - 160.000kcal/h + Καυστήρας Riello RG4	TEM	1
4	Λέβητας RAYON-40046 - 40.000kcal/h + Καυστήρας Riello RG1	TEM	1
	Σύνολο		4

#### ΠΕΙΡΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ στην εν λόγω σύμβαση αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει υπηρεσίες συντήρησης και αποκατάσταση βλαβών του ανωτέρω εξοπλισμού για ένα έτος ως κάτωθι :

##### 1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Όλος ο παραπάνω εξοπλισμός θα συντηρείται – ελέγχεται –ρυθμίζεται και πιστοποιείται (Έκδοση φύλλου ελέγχου Π.Ε.Ρ.Π.Α.) μία (1) φορά ετησίως.

Όλος ο παραπάνω εξοπλισμός θα ελέγχεται - ρυθμίζεται - πιστοποιείται (επανεκδοση αντίστοιχων φύλλων ελέγχου Π.Ε.Ρ.Π.Α.) , εφ’ όσον βρίσκεται σε λειτουργία, επιπρόσθετα άλλες 6 + 1 φορές , δηλαδή συνολικά ετησίως 7 φορές μία μέτρηση ανά μήνα κατά το διάστημα 15 Οκτωβρίου έως 30 Απριλίου βάση των απαιτούμενων ελέγχων που αναφέρονται στο ΦΕΚ 2654 -09/11/2011 και στην Πολυκλινική του Ολυμπιακού Χωριού καθώς και στο Κ.Υ.Α.Α Κερατέας.

Οι εν λόγω έλεγχοι θα πραγματοποιούνται μόνο για τους μήνες που θα λειτουργούν οι λέβητες είτε στο κτίριο της Πολυκλινικής είτε στο κτίριο του Κ.Υ.Α.Α Κερατέας.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πραγματοποιεί τις προγραμματισμένες εργασίες συντήρησης μέσα στο έτος και με συχνότητα όπως περιγράφεται στο παραπάνω πίνακα, κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες ήτοι από Δευτέρα έως και Παρασκευή εκτός αργιών και από τις 8:00 π.μ. έως και τις 15.30 μ.μ. Το

χρονοδιάγραμμα των εργασιών θα συμφωνείται εκ των προτέρων μεταξύ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Στο έργο της τακτικής συντήρησης περιγράφονται ενδεικτικά (τουλάχιστον) και όχι περιοριστικά οι κάτωθι εργασίες:

1. Καθαρισμός – έλεγχος ακροφυσίων (μπεκ) ή αντικατάσταση αυτών
2. Καθαρισμός – έλεγχος φίλτρων αερίου - καυσίμου τροφοδοτικών γραμμών ή αντικατάσταση αυτών
3. Καθαρισμός – έλεγχος από καπνό, σκόνη και τέφρα των κεφαλών καύσης - ηλεκτροδίων σπινθηριστών, των φωτοκυττάρων και θυρίδων ελέγχου
4. Έλεγχος και αντικατάσταση ελαττωματικών εξαρτημάτων
5. Έλεγχος ηλεκτρικών βαλβίδων, των ηλεκτρολογικών συνδέσεων, μηχανικών μερών του εξοπλισμού καθώς οργάνων αυτοματισμού
6. Έλεγχος διαρροών καυσίμου κατά μήκος όλης της γραμμής από το μετρητή μέχρι τον καυστήρα (κτυπήματα, τσακίσματα, κλπ)
7. Εξωτερικός καθαρισμός του καυστήρα
8. Ρύθμιση καυστήρα - ανάλυση καυσαερίων καυστήρα και σύγκριση με τις επιθυμητές μετρήσεις
9. Γενικός έλεγχος - συντήρησης καλής λειτουργίας του εξοπλισμού

καθώς και οτιδήποτε άλλο κρίνεται απαραίτητο με σκοπό την καλή λειτουργία του εν λόγω εξοπλισμού σύμφωνα με τις οδηγίες τεχνικές προδιαγραφές συντήρησης των κατασκευαστών και την ισχύουσα Νομοθεσία.

## 2. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται για την άμεση ανταπόκριση με αποστολή ειδικευμένων τεχνικών για υπηρεσίες εντοπισμού – αναγνώρισης – επίλυσης δυσλειτουργιών του εξοπλισμού.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται για την άμεση ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών της Πολυκλινικής για οποιαδήποτε δυσλειτουργία παρουσίασε ή παρουσιάζει ο εξοπλισμός καθώς και για τις ενέργειες που θα πρέπει να εκτελεστούν με σκοπό άμεση επίλυση των δυσλειτουργιών και την εύρυθμη λειτουργία του εξοπλισμού.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως ανταποκριθεί άμεσα εντός 24 ωρών στις έκτακτες ειδοποιήσεις της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και να μην σταματήσει τις εργασίες αποκατάστασης βλαβών μέχρι την ολική επαναφορά των συστημάτων λεβητών – καυστήρων σε πλήρη λειτουργία.

Επιπλέον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην άμεση διάθεση των βασικών ανταλλακτικών (φίλτρα, μπεκ, φωτοκύτταρα κ.α.) προκειμένου να επαναφέρει σε προσωρινή λειτουργία και μέχρι την ολική επαναφορά του συστήματος λεβήτων – καυστήρων των κτιρίων.

Σε κάθε περίπτωση τα ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση βλάβης ή λόγω φθοράς στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης, δεν συμπεριλαμβάνονται στο συμβατικό τίμημα και θα κοστολογηθούν επιπρόσθετα, ύστερα από σχετική ανάλυση και προέγκριση της προκύπτουσας δαπάνης.

Σε περίπτωση βλαβών οι οποίες συμβαίνουν λόγω πλημμελούς συντήρησης η αποκατάσταση θα πραγματοποιείται χωρίς επιπλέον αμοιβή (εργασία & ανταλλακτικά ) του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

### 3. ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ

Το κόστος των αναλώσιμων υλικών , είδη καθαρισμού καθώς και όλα τα εργαλεία που χρειάζονται στο πλαίσιο των συντηρήσεων και αποκατάστασης δυσλειτουργιών περιλαμβάνεται στην εν λόγω σύμβαση .

## Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΕΜΥ Α.Ε.

ΜΑΡΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ