

Αρ.Πρωτ 7840/ 04-11-2022
ΑΔΑΜ: 22PROC011542273

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Θέμα: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΦΥΓΗ ΕΙΣΡΟΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΥΑΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

Προϋπολογισθείσα Δαπάνη: 20.200 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%).

Κριτήριο Αξιολόγησης	Ημερομηνία Δημοσίευσης στον Δικτυακό Τόπο της Εταιρείας
Συμπεριφέρτερο Προσφορά βάση τιμής	04-11-2022

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Στην έδρα της εταιρείας (Γεωργίου Δαμάσκου 1, Πολυκλινική Ολυμπιακού Χωριού, τ.κ. 13677, Γραφείο Προμηθειών)	9 Νοεμβρίου 2022	Τετάρτη	12:00

Πρόσκληση συλλογής προσφορών για το έργο ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΦΥΓΗ ΕΙΣΡΟΩΝ ΥΔΑΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΥΑΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Ο υποψήφιος ανάδοχος απαιτείται να περιγράψει λεπτομερώς την μέθοδο εκείνη που θα προσφερθεί καθώς και τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει με σκοπό να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης και να εγγυηθεί ότι η προσφερόμενη λύση θα αποκαταστήσει το πρόβλημα εισροής υδάτων, χρησιμοποιώντας άριστης τεχνολογίας μηχανήματα, υλικά και εργαλεία.

Αναφέρονται τα κάτωθι που θα πρέπει να συμπεριληφθούν και να περιγράφουν λεπτομερώς από τους υποψήφιους αναδόχους στην προσφερόμενη τεχνική λύση του έργου :

- Στεγάνωση των καναλιών απορροής υδάτων του μεταλλικού γυάλινου στεγάστρου .
- Στεγάνωση των μεταλλικών λαμαρινών που αποτελούν τμήμα του μεταλλικού γυάλινου στεγάστρου.
- Στεγάνωση των σημείων επαφής των στηθαίων με το μεταλλικό γυάλινο στέγαστρο (συμπεριλαμβανομένου όλων των μεταλλικών στοιχείων που έρχονται σε επαφή με φέρον οπλισμό του κτιρίου)
- Στεγάνωση – σφράγιση των περιμέτρων των τζαμιών (συμπεριλαμβανομένου και των τμημάτων λαμαρίνας – καπάκια περιμετρικά των τζαμιών) του μεταλλικού στεγάστρου

- ν) Στεγάνωση των κάθετων κουφωμάτων που αποτελούν συνέχεια του μεταλλικού γυάλινου στεγάστρου (συμπεριλαμβανομένου του αρμού μεταξύ ποδιάς και κουφωμάτων) καθώς και το κατωκάσι γυάλινων θυρών που οδηγούν στο δώμα του 1ου ορόφου του κτιρίου
- νι) Στεγάνωση/επιδιόρθωση σφραγίσεων υπάρχουσας μόνωσης με το στηθαίο τοίχωμα των δύο συνδετήριων δωματίων .

Καθώς και

Οτιδήποτε θεωρεί ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεωτικό για την αποκατάσταση εισροής υδάτων στο χώρο της κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

Β. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

• ΥΛΙΚΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΓΓΥΗΣΗ

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για το έργο της στεγανοποίησης θα είναι κατάλληλα για την ενδεδειγμένη προσφερόμενη λύση μόνωσης καθώς και για τις ειδικές συνθήκες του έργου.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών, που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών, χωρίς ελαττώματα και θα έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, εφόσον δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές.

Ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να είναι πιστοποιημένος στο αντικείμενο των μονώσεων καθώς επίσης να διαθέτει πεπειραμένα συνεργεία για την σωστή εφαρμογή και διαχείριση των προσφερόμενων υλικών στεγανοποίησης του έργου. Η εμπειρία των συνεργείων εφαρμογής θα είναι τουλάχιστον πενταετίας και να έχει υλοποιήσει έργα αντίστοιχων και μεγαλύτερων υποδομών .

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εκτελέσει το έργο και να εγγυηθεί για τις εργασίες αποκατάσταση εισροής υδάτων στο χώρο της κεντρικής εισόδου του κτιρίου του ΚΥΑΑ Κερατέας για τουλάχιστον 5 έτη από την ολοκλήρωση των εργασιών του.

• ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΥΛΙΚΩΝ

Ο ανάδοχος θα μεταφέρει στο εργοτάξιο όλα τα υλικά και τεχνικό εξοπλισμό κατάλληλα συσκευασμένα ώστε να αποφευχθούν ζημιές και παραμορφώσεις κατά τη μεταφορά. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος να τηρήσει τις προδιαγραφές μεταφοράς και αποθήκευσης των υλικών του έργου σύμφωνα με τις απαιτήσεις και υποδείξεις του κατασκευαστικού οίκου.

Γ. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικείμενου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου.
2. Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να προβούν, αν επιθυμούν, σε αναλυτική προμέτρηση για την διαμόρφωση της προσφοράς τους αλλά να δώσουν το συνολικό τίμημα κατ' αποκοπή για παράδοση του έργου βάση της ορολογίας «με το κλειδί στο χέρι» .
3. Εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβος, σκόνη κ.λ.π.) θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες λειτουργίας των υπηρεσιών (ιατρικών) του ΚΥΑΑ Κερατέας, ή ανάλογα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.
4. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικώς υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων και της κείμενης νομοθεσίας και είναι μοναδικός

υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιοδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του Έργου.

5. Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

6. Στα σημεία του κτηρίου που προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτηρίου. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιωνδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.

7. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του Έργου θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, από ειδικευμένο συνεργείο με τη χρήση και ειδικών μηχανημάτων, εφόσον αυτό απαιτείται, ώστε όλοι οι χώροι του κτηρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.

8. Ως χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται οι σαράντα πέντε (45) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σχετικής σύμβαση και κατόπιν συνεννοήσεως με τη αναθέτουσα αρχή και εφόσον οι καιρικές συνθήκες το επιτρέπουν. Για την έγκαιρη παράδοση του έργου, εάν απαιτηθεί, θα εργασθούν συνεργεία με βάρδιες, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση .

9. Ως χρόνος εγγύησης του έργου ορίζεται ως αναφέρεται ανωτέρω το διάστημα των πέντε (5) τουλάχιστον ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης του. Εάν κατά τη διάρκεια αυτή, προκύψει εισροής υδάτων στο χώρο της κεντρικής εισόδου του κτιρίου όπου βρίσκονται οι υαλοπίνακες στεγάστρου αίθριου που θα οφείλεται σε κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλμα εκτίμησης τεχνικής λύσεως ή ελλιπή/ υλικά κλπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από την αναθέτουσα αρχή.

10. Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ' αποκοπή τίμημα. Στο κατ' αποκοπή τίμημα θα περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που αναφέρονται στην παραπάνω περιγραφή έργου , αλλά και όλες οι απαιτούμενες εργασίες ότι η προσφερόμενη λύση θα αποκαταστήσει το πρόβλημα εισροής υδάτων, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.

11. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να δηλώσουν ή να παραδώσουν με την προσφορά τους τα κάτωθι :

- i. ότι αποδέχονται τους όρους της παρούσας τεχνικής περιγραφής και έχουν λάβει υπόψη τις συνθήκες του έργου.
- ii. την ακριβή και αναλυτική περιγραφή του τρόπου υλοποίησης του έργου καθώς και τον ορισμό των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν με τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους.
- iii. ότι διαθέτουν άρτιο και πεπειραμένο τεχνικό προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών.
- iv. Ότι αποδέχονται με την ολοκλήρωση του έργου να παραδώσουν τουλάχιστον 5ετη εγγύηση για την διασφάλιση μονώσεως από εισροή υδάτων στο χώρο της κεντρικής εισόδου .

Ισχύς Προσφορών: 60 ημέρες κατ' ελάχιστο.

Μαρία Θεοδωροπούλου
Διευθύνουσα Σύμβουλος ΑΕΜΥ Α.Ε.