

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΨΥΚΤΩΝ ΤΟΥ ΚΥΑΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ**

**ΣΧΕΤΙΚΑ :**

- α.** Ν.4412/16 και τις λοιπές διατάξεις κείμενης νομοθεσίας
- β.** Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1311/18-02-26 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας

**Προϋπολογισμός :** 2.500,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

**ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

<b>ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	<b>ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	<b>ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	<b>ΤΕΛΙΚΗ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>
Γεωργίου Δαμάσκου 1, Πολυκλινική Ολυμπιακού Χωριού, τ.κ. 13677,) ή στο mail: <b>kbalioussi@aemy.gr</b>	02-03-2026	Δευτέρα	12:00

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει το έργο της προληπτικής συντήρησης , επιθεωρήσεων καθώς και τις αποκαταστάσεις δυσλειτουργιών των κάτωθι μηχανημάτων κλιματισμού (ΨΥΚΤΩΝ) τα οποία βρίσκονται εγκατεστημένα στο Κ.Υ.Α.Α Κερατέας .

Ειδικότερα η παραπάνω σύμβαση πρέπει να περιλαμβάνει τη συντήρηση του κάτωθι εξοπλισμού :

**ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ, “Κ. ΠΡΙΦΤΗΣ”**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	S/N	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
<b>A</b>	<b>Αερόψυκτα Ψυκτικά Μηχανήματα</b>			
1	TRANE, ECGAN 900 STD, ωφέλιμης ψυκτικής απόδοσης 230KW	PA56053	TEM	1
2	TRANE, ECGAN 250 STD, ωφέλιμης ψυκτικής απόδοσης 60KW	PA56016	TEM	1
3	TRANE, ECGAN 450 STD, ωφέλιμης ψυκτικής απόδοσης 120KW	PA56046	TEM	1
	<b>Σύνολο</b>			<b>3</b>

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ στην εν λόγω σύμβαση αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει υπηρεσίες συντήρησης και αποκατάσταση βλαβών του ανωτέρω εξοπλισμού για ένα έτος ως κάτωθι :

**A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Οι συντηρήσεις του εν λόγω εξοπλισμού θα πραγματοποιούνται **δύο φορές ετησίως** κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία της Εταιρίας.

Η συντήρηση θα εκτελείται αποκλειστικά από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και σύμφωνα με τις προδιαγραφές συντήρησης σύμφωνα με το εργοστάσιο κατασκευής των μηχανημάτων και την ισχύουσα νομοθεσία περί συντήρησης και ελέγχου του εν λόγω εξοπλισμού, ενώ κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα καλυφθούν όλοι οι έλεγχοι, δοκιμές, και λοιπές εργασίες που απαιτούνται για την ασφαλή και καλή λειτουργία του εξοπλισμού .

Το έργο της συντήρησης του παραπάνω εξοπλισμού περιλαμβάνει τουλάχιστον παρακάτω εργασίες:

<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΨΥΚΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>	<b>ΑΝΟΙΞΗ</b>	<b>ΦΘΙΝΟΠΩΡ</b>
<b>ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ</b>		<b>Ο</b>

Έλεγχος τυλιγμάτων Meg.	X	
Έλεγχος Συμμετρίας αμπέρ (10%)	X	X
Έλεγχος ακροδεκτών	X	X
Ψύξη περιελίξεως ( έλεγχος θερμοκρασίας )	X	X
Έλεγχος αντιστάσεων λαδιών	X	X
Εμφάνιση λαδιού ( χρώμα, ποσότητα)	X	X
<b>ΕΛΕΓΧΟΙ</b>		
Έλεγχος παραμέτρων και λειτουργίας Controller	X	X
Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού μέσου	X	X
Έλεγχος υπόψυξης	X	X
Έλεγχος υπερθέρμανσης	X	X
Έλεγχος - Ρύθμιση λειτουργίας transducer πίεσης – αισθητηρίων	X	X
Θερμοκρασία discharge	X	X
Έλεγχος πρεσσοστάτη χαμηλής πίεσης	X	X
Έλεγχος πρεσσοστάτη υψηλής πίεσης	X	X
Έλεγχος πιέσεων λειτουργίας .	X	X
<b>ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ</b>		
Έλεγχος ανεμιστήρων	X	X
Χημικός καθαρισμός	X	
<b>ΕΞΑΤΜΙΣΤΗΣ</b>		
Έλεγχος ροής νερού	X	X
Έλεγχος flow switch	X	X
<b>ΜΟΝΑΔΑ</b>		
Έλεγχος διαρροών	X	X
<b>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ</b>		
Έλεγχος Ρελέ ( ανεμιστήρων , συμπιεστών )	X	X
Έλεγχος αυτοματισμού	X	X
Έλεγχος θερμικών	X	X
Καθαρισμός ηλεκτρολογικού πίνακα	X	
Σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων μονάδας	X	

καθώς και οτιδήποτε άλλο κρίνεται απαραίτητο και δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα καταγραφή εργασιών με σκοπό την καλή λειτουργία του εν λόγω εξοπλισμού καθώς και την βελτιστοποίηση της λειτουργίας του, σύμφωνα με τις οδηγίες τεχνικές προδιαγραφές συντήρησης των κατασκευαστών και την ισχύουσα Νομοθεσία.

Σημειώνουμε ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται ειδικά στον έλεγχο της φθινοπωρινής περιόδου να παραδώσει έκθεση με την πρόβλεψη τυχόν εργασιών – ανταλλακτικών που θα απαιτηθούν για την λειτουργία των ψυκτών την επόμενη χρόνια λειτουργίας και οφείλονται αποκλειστικά σε φυσικής φθοράς του εξοπλισμού.

#### **B. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ : Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται για:**

Την άμεση ανταπόκριση ειδικευμένων τεχνικών – χωρίς επιπλέον χρέωση - για υπηρεσίες εντοπισμού – αναγνώρισης δυσλειτουργιών του εξοπλισμού .

- Την άμεση ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών του αναδόχου για οποιαδήποτε δυσλειτουργία παρουσίασε ή παρουσιάζει ο εξοπλισμός καθώς και για τις ενέργειες

που θα πρέπει να εκτελεστούν με σκοπό άμεση επίλυση των δυσλειτουργιών και την εύρυθμη λειτουργία του εξοπλισμού.

- Εάν στην περίπτωση αυτή απαιτηθεί επιπλέον εργασία ή υλικά για επισκευή ή αντικατάσταση κάποιου ανταλλακτικού του εγκατεστημένου εξοπλισμού και επιπλέον η βλάβη δεν είναι συνέπεια πλημμελούς συντήρησης, τότε η δαπάνη της πρόσθετης εργασίας και των ανταλλακτικών θα βαρύνει πρόσθετα την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ύστερα από σχετική ανάλυση και **προέγκριση**.
- Επιπλέον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην άμεση διάθεση των βασικών ανταλλακτικών προκειμένου να επαναφέρει σε προσωρινή λειτουργία και μέχρι την ολική επαναφορά του συστήματος σε καλή λειτουργία.
- Σε περίπτωση βλαβών οι οποίες συμβαίνουν λόγω πλημμελούς συντήρησης η αποκατάσταση θα πραγματοποιείται χωρίς επιπλέον αμοιβή (εργασία & ανταλλακτικά) του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
- Όλα τα ανταλλακτικά πρέπει να φέρουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας για τη διάθεσή τους στην Ελληνική Αγορά και να πληρούν την Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για την προστασία του Περιβάλλοντος και την ασφάλεια και υγιεινή του τεχνικού προσωπικού.
- Ο χρόνος απόκρισης τεχνικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την στιγμή αναγγελίας/διαπίστωσης της βλάβης είναι άμεσος και σε χρονικό διάστημα, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 24 ώρες , ώστε να διαπιστώσει τη βλάβη και να προχωρήσει σε αποκατάσταση της.

## **Γ. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ**

- Τα αναλώσιμα υλικά που απαιτούνται για τις εργασίες της προληπτικής συντήρησης , (π.χ. χημικά καθαρισμού, λιπαντικά κτλ) περιλαμβάνονται στο εν λόγω συμβατικό τίμημα καθώς και όλα τα εργαλεία που χρειάζονται στο πλαίσιο των συντηρήσεων και αποκατάστασης δυσλειτουργιών .
- Τα ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν στο πλαίσιο της συντήρησης ή λόγω φθοράς θα πληρώνονται ξεχωριστά ύστερα από σχετική ανάλυση και **προέγκριση** της προκύπτουσας δαπάνης.

Τα ανταλλακτικά και τα αναλώσιμα υλικά πρέπει να φέρουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας για τη διάθεσή τους στην Ελληνική Αγορά και να πληρούν την Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για την προστασία του Περιβάλλοντος και την ασφάλεια και υγιεινή του προσωπικού.

## **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, χρησιμοποιώντας άριστης τεχνολογίας μηχανήματα, υλικά και εργαλεία.
2. Η συντήρηση θα εκτελείται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ σύμφωνα με τις προδιαγραφές

των εργοστασίων κατασκευής των μηχανημάτων και την ισχύουσα νομοθεσία περί συντήρησης και ελέγχου των κλιματιστικών μηχανημάτων.

3. Ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που παρέχει τις υπηρεσίες συντήρησης, υποχρεούται όπως παραδίδει Υπεύθυνη Δήλωση Καλής Εκτέλεσης Εργασιών σύμφωνα με Π.Δ 1 ( ΦΕΚ 3/Α / 8.1.2013 ΑΡΘΡΟ 7 ΠΑΡ.4 ) (και των αναθεωρήσεων αυτού) και τεχνική έκθεση με λεπτομερή ανάλυση των εργασιών που πραγματοποιήσει, στο οποίο θα καταγράφονται όλες οι προγραμματισμένες εργασίες συντήρησης καθώς επίσης και όλες οι έκτακτες, οι οποίες οφείλονται σε βλάβες, βελτιώσεις και τροποποιήσεις. Επίσης θα πρέπει να καταγράφονται τυχόν παρατηρήσεις και συστάσεις του καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα υλικά και ανταλλακτικά.
4. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούνται **να διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες** ώστε να παραδίδει ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ( σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ΦΕΚ 1232/Β/11-4-2012 (κανονισμός (ΕΚ) 517/2014) και των αναθεωρήσεων αυτών, η οποία θα παραδίδεται στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την καταχώρηση της σε μορφή αντίστοιχη του Ηλεκτρονικού Δελτίου Ελέγχου (Η.Δ.Ε) της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του αρμόδιου Υπουργείου (Υ.Π.ΕΝ) .
5. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούνται να παρέχει οδηγίες – υπηρεσίες καθοδήγησης για την καταχώρηση του Ηλεκτρονικού Δελτίου Ελέγχου (Η.Δ.Ε) της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του αρμόδιου Υπουργείου (Υ.Π.ΕΝ) σε περίπτωση που απαιτηθεί από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
6. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούνται να παρέχει τις υπηρεσίες καταχώρισης του Ηλεκτρονικού Δελτίου Ελέγχου (Η.Δ.Ε) της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του αρμόδιου Υπουργείου (Υ.Π.ΕΝ) σε περίπτωση που απαιτηθεί από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ (κατόπιν ειδικής εξουσιοδότησης του στην πλατφόρμα του Υ.Π.ΕΝ.).  
  
**Σημείωση :** Να δοθεί το κόστος υπηρεσιών καταχώρισης – υποβολής των Η.Δ.Ε από τον ΑΝΑΔΟΧΟ, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Υπουργείου , σε περίπτωση που κοστολογείται και ζητηθεί από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ .
7. Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα πρέπει να είναι Πιστοποιημένο σύμφωνα με τον Ε.Κ 2067/2015 και των αναθεωρήσεων αυτού και να διαθέτει Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης όπως προβλέπεται στο άρθρο 24 του Ν.3844.2010 .
8. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει πλήρως τη σχετική ευθύνη τήρησης των όρων εργασίας εργοταξίου με του νόμους που το διέπουν αυτό. Επίσης υποχρεούται στη λήψη και τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας εργοταξίων, που αφορούν στα τεχνικά έργα, σύμφωνα με του ισχύοντες νόμους και διατάξεις για την υγιεινή και την ασφάλεια της εργασίας. Ρητώς απαγορεύεται η κατανάλωση οινόπνευματων ποτών από τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.
9. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για τη φύλαξη του

εξοπλισμού του, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.

10. Σε περίπτωση που η ΕΤΑΙΡΕΙΑ επιθυμεί να χρησιμοποιήσει τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για επιπλέον εργασίες πέραν αυτών που ορίζονται στην παρούσα σύμβαση , ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να καταβάλει προσπάθεια εξυπηρέτησης της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, συνδυάζοντας τις πρόσθετες εργασίες με τις προγραμματισμένες έτσι ώστε το κόστος αυτών να μειώνεται στο ελάχιστο δυνατό. Η τιμολόγηση των πρόσθετων εργασιών θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ξεχωριστά από τις εργασίες προληπτικής συντήρησης.
11. Όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα που θα απαιτούνται σε βελτιώσεις ή τυχόν βλάβες θα τιμολογούνται επιπρόσθετα και ξεχωριστά του ποσού των προγραμματισμένων συντηρήσεων όπως αναφέρεται στο Άρθρο 2 της παρούσης, ύστερα από έγγραφη οικονομική προσφορά του. Όλα τα ανταλλακτικά πρέπει να φέρουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας για τη διάθεσή τους στην Ελληνική Αγορά και να πληρούν την Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για την προστασία του Περιβάλλοντος και την ασφάλεια και υγιεινή του τεχνικού προσωπικού.
12. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως παρέχει υπηρεσίες τηλεφωνικής υποστήριξης στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οπότε αυτό κριθεί απαραίτητο.
13. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημίες που οφείλονται σε πράξεις τρίτων ή χρηστών μη εξουσιοδοτημένων προς τούτο, σε πράξεις βανδαλισμού, σε παραβίαση της εγκατάστασης καθώς και σε παράλειψη επισήμανσης πιθανής βλάβης από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Σε περίπτωση που ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ κατά της εκτέλεση της σύμβασης προκαλέσει βλάβη από υπαιτιότητά του, οφείλει να την αποκαταστήσει πλήρως και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν θα επιβαρυνθεί με επιπλέον χρέωση.
14. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να χρησιμοποιεί μόνο εξειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών προληπτικής συντήρησης καθώς να τηρεί και εφαρμόζει πλήρως τα πρότυπα ποιότητας που αναπτύσσει και εφαρμόζει η Διοίκηση της Α.Ε.Μ.Υ. Α.Ε. και πιο συγκεκριμένα, στα σχετικά πρότυπα για Διοίκηση Ποιότητας, Περιβαλλοντική Διαχείριση, Υγιεινή και Ασφάλεια στην εργασία και Διαχείριση Ασφάλειας Πληροφοριών. Σε περίπτωση που δεν εφαρμόζεται κάτι από τα συμφωνηθέντα, όργανο εντεταλμένο από τη Διοίκηση προβαίνει σε υπενθύμιση των συμβατικών υποχρεώσεων και σε περίπτωση μη συμμορφώσεων η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το νόμιμο δικαίωμα όπως προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.
15. Συμβουλευτική υποστήριξη, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο από τα αρμόδια όργανα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ανάλογα με τις υπάρχουσες ανάγκες της.
16. Την υποβολή προτάσεων λύσεων αναβάθμισης των υποδομών .
17. Στην περίπτωση που Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει συνεργασθεί στο παρελθόν με την

ΕΤΑΙΡΕΙΑ, θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να διαθέτει βεβαίωση καλής εκτέλεσης εργασιών και να έχουν εκδοθεί όλα τα πρωτόκολλα παράδοσης που συνοδεύουν την συνεργασία του αυτή.

## **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ :**

- Ισχύς Προσφορών: 60 ημέρες κατ' ελάχιστο.
- Αποστολή προσφορών: Ανοιχτές προσφορές στο email: **kbaliouisi@aemy.gr** έως **02/03/2026** ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ.
- Τρόπος Πληρωμής: Με δέσμευση του ποσού των ΚΑΕ 62.07.29.90 του προϋπολογισμού έτους χρήσης 2026 της ΑΕΜΥ Α.Ε. και εντός 60 ημερών από την έκδοση τιμολογίου και την οριστική παραλαβή του.
- Τα έξοδα αποστολής βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Η υποβολή οικονομικής προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας Πρόσκλησης
- Η προσφορά θα πρέπει να φέρει σφραγίδα και υπογραφή .
- Για ποσά πάνω από 1.500€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας και για ποσά πάνω από 3.000€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην έκδοση ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 ΚΥΑ «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ΦΕΚ 2385/τ. Β'/12.04.2023.
- Για την ηλεκτρονική τιμολόγηση: Κωδικός ΑΑΗΤ : 1015.E00801.0001
- Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

**Μαρία Θεοδοροπούλου**

**Διευθύνουσα Σύμβουλος ΑΕΜΥ Α.Ε.**