

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΘΕΜΑ: ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗΣ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ & ΤΟΥ ΚΥΑΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΣΧΕΤΙΚΑ :

- α. Ν. 4412/16 και τις λοιπές διατάξεις κείμενης νομοθεσίας
β. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 960/05-02-26 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας

Προϋπολογισμός : 3.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Γεωργίου Δαμάσκου 1, Πολυκλινική Ολυμπιακού Χωριού, τ.κ. 13677,) ή στο mail: kbalioussi@aemy.gr	16-02-2026	Δευτέρα	12:00

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Συντήρηση

A. **δύο ανελκυστήρων** που βρίσκονται εγκατεστημένοι **στην Πολυκλινική του Ολυμπιακού Χωριού** για ένα έτος ως κάτωθι :

1. Ένα (1) υδραυλικό ανελκυστήρα 3 στάσεων με αυτόματες πόρτες 20ατόμων /1500Kg
2. Ένα (1) υδραυλικό ανελκυστήρα 2 στάσεων με αυτόματες πόρτες 20ατόμων /1500Kg

- **Σημειώνουμε δε ότι λόγω οικονομικών περικοπών ο υδραυλικός ανελκυστήρας 2 στάσεων της ΠΟΧ βρίσκεται εκτός λειτουργίας όποτε η συντήρηση του δεν θα πραγματοποιείται παρά μόνο εφόσον επαναλειτουργήσει.**

B. **Ένα ανελκυστήρα** που βρίσκονται εγκατεστημένος **στο Κ.Υ.Α.Α ΚΕΡΑΤΕΑΣ** για ένα έτος ως κάτωθι :

3. Ένα (1) υδραυλικό ανελκυστήρα 3 στάσεων με αυτόματες πόρτες 7ατόμων /525Kg

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ στην εν λόγω σύμβαση αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει υπηρεσίες συντήρησης και αποκατάσταση βλαβών του ανωτέρω εξοπλισμού για ένα έτος ως κάτωθι :

- I. ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ των τριών (3) ανελκυστήρων (2 ανελκυστήρες της ΠΟΧ & 1 της ΚΥΑΑ Κερατέας εφόσον βρίσκονται σε λειτουργία)

Πιο συγκεκριμένα, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος, για όσο διάστημα διαρκεί η Σύμβαση, να συντηρεί κάθε μήνα **(2 επισκέψεις ανά μήνα)** και να ελέγχει την καλή λειτουργία του ανελκυστήρα με σκοπό την πρόληψη και επισκευή βλαβών και τη διατήρηση της άριστης κατάστασης λειτουργίας συγκεκριμένων μερών, εξαρτημάτων και στοιχείων ασφαλείας αυτών, εκτελώντας συγκεκριμένες εργασίες που απαιτούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία τους, καθώς και άλλες που πιθανόν να κρίνονται απαραίτητες από τον κατασκευαστή για την καλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

Οι εργασίες συντήρησης θα λαμβάνουν χώρα κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες δηλαδή Δευτέρα-Παρασκευή 08:00 -16:00.

Η συντήρηση θα εκτελείται αποκλειστικά από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και σύμφωνα με τις προδιαγραφές συντήρησης σύμφωνα με το εργοστάσιο κατασκευής των μηχανημάτων και την ισχύουσα νομοθεσία περί συντήρησης και ελέγχου

ανελκυστήρων, ενώ κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα καλυφθούν όλοι οι έλεγχοι, δοκιμές, λιπάνσεις και λοιπές εργασίες που απαιτούνται για την ασφαλή και καλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

Σημειώνουμε δε ότι ο υδραυλικός ανελκυστήρας 2 στάσεων της ΠΟΧ βρίσκεται εκτός λειτουργίας όποτε η συντήρηση του δεν θα πραγματοποιείται πάρα μόνο εφόσον επαναλειτουργήσει.

II. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ : Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται για:

Την άμεση ανταπόκριση ειδικευμένων τεχνικών για υπηρεσίες αποκατάστασης δυσλειτουργιών του εξοπλισμού είτε με επισκευή είτε με αντικατάσταση συστατικών μερών, μονάδων, ανταλλακτικών ή τμημάτων.

Την άμεση ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών της ΑΕΜΥ ΑΕ για οποιαδήποτε δυσλειτουργία παρουσίασε ή παρουσιάζει ο εξοπλισμός καθώς και για τις ενέργειες που θα πρέπει να εκτελεστούν με σκοπό άμεση επίλυση των δυσλειτουργιών και την εύρυθμη λειτουργία του εξοπλισμού.

Εάν στην περίπτωση αυτή απαιτηθεί επιπλέον εργασία ή υλικά για επισκευή ή αντικατάσταση κάποιου ανταλλακτικού του εγκατεστημένου εξοπλισμού και επιπλέον η βλάβη δεν είναι συνέπεια πλημμελούς συντήρησης, τότε η δαπάνη της πρόσθετης εργασίας και των ανταλλακτικών θα βαρύνει πρόσθετα την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ύστερα από σχετική ανάλυση και **προέγκριση** της προκύπτουσας δαπάνης.

Σε περίπτωση βλαβών οι οποίες συμβαίνουν λόγω πλημμελούς συντήρησης η αποκατάσταση θα πραγματοποιείται χωρίς επιπλέον αμοιβή (εργασία & ανταλλακτικά) του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Ο χρόνος απόκρισης τεχνικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την στιγμή αναγγελίας/διαπίστωσης της βλάβης είναι άμεσος και σε χρονικό διάστημα, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 12 ώρες, ώστε να διαπιστώσει τη βλάβη και να προχωρήσει σε αποκατάσταση της.

III. Το κόστος των Αναλώσιμων υλικών όπως λιπαντικά για λίπανση κινούμενων μερών εξαρτημάτων (όχι λιπαντικά μηχανών), είδη καθαρισμού καθώς και όλα τα εργαλεία που χρειάζονται στο πλαίσιο των συντηρήσεων και αποκατάστασης δυσλειτουργιών περιλαμβάνεται στην εν λόγω σύμβαση .

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. **Διαδικασίες καταχώρησης** των ανελκυστήρων που βρίσκονται είτε στην Πολυκλινική του Ολυμπιακού χωριού είτε στο ΚΥΑΑ Κερατέας στην αρμόδια υπηρεσία Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2. **Ασφάλιση** Αστικής ευθύνης για κάθε υφιστάμενο ανελκυστήρα είτε της Πολυκλινικής του Ολυμπιακού χωριού είτε του ΚΥΑΑ Κερατέας σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία για κάλυψη περιπτώσεων ατυχημάτων **τουλάχιστον** ως εξής:

Σωματικές βλάβες κατ' άτομο	200.000€
Υλικές βλάβες τρίτων κατ' ατύχημα	200.000€
Σωματικές και υλικές ζημιές εξαιτίας ομαδικού ατυχήματος	400.000€
Συνολικό όριο ευθύνης για όλη την ασφαλιστική περίοδο	600.000€

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως διαβιβάσει αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ

3. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως διασφαλίσει την έγκαιρη διενέργεια των επιθεωρήσεων για την **έκδοση του πιστοποιητικού** και εν συνεχεία τη διαβίβασή του στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ μέσα σε 30 ημέρες από τη λήψη του και να προσκομίσει τα πιστοποιητικά περιοδικού ελέγχου για τους ανελκυστήρες είτε της Πολυκλινικής του Ολυμπιακού Χωριού είτε του ΚΥΑΑ Κερατέας, άμεσα μετά την επιθεώρηση και τον διενεργηθέντα έλεγχο από αρμόδιο, διαπιστευμένο από το Ε.ΣΥ.Δ. κατά το πρότυπο ISO 17020 φορέα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Το εν λόγω κόστος των υπηρεσιών της έκδοσης του πιστοποιητικού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στο τίμημα της προσφοράς του αναδόχου.

Σημείωση : Το πιστοποιητικό για τον ανελκυστήρα που είναι σε λειτουργία της Πολυκλινικής του Ολυμπιακού Χωριού ισχύει έως 15/07/2026 . Το πιστοποιητικό για τον ανελκυστήρα του ΚΥΑΑ Κερατέας είναι υπό έκδοση (το προηγούμενο ισχύει έως 2/2026) οπότε θα πρέπει να εκδοθεί μετά την λήξη του .

4. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται εφόσον του ζητηθεί όπως εκπαιδεύσει τα αρμόδια ορισμένα όργανα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ που είναι υπεύθυνοι για την παρακολούθηση του έργου της συντήρησης των ανελκυστήρων και εν συνεχεία να εκδώσει το σχετικό πιστοποιητικό βεβαίωσης εκπαίδευσης, σχετικά με τις απαιτούμενες ενέργειες στις οποίες θα πρέπει να προβούν σε περίπτωση πτώσεως του αυτομάτου συστήματος, με σκοπό την επανενεργοποίησή του, καθώς και στις διαδικασίες απεγκλωβισμού επιβατών. Εάν και μετά την αποκατάσταση του αυτομάτου, η ανωμαλία συνεχίζεται, τότε η ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα ειδοποιήσει τον ΑΝΑΔΟΧΟ ο οποίος θα πρέπει να ανταποκριθεί άμεσα ιδιαίτερα στην περίπτωση απεγκλωβισμού επιβατών.
5. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα ειδοποιεί τον ΑΝΑΔΟΧΟ για κάθε ανωμαλία στους ανελκυστήρες, που εμπίπτει στην αντίληψή της, έστω και αν θεωρείται ακίνδυνη.
6. Με το πέρας της επίσκεψης, ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υποχρεούται όπως παραδίδει δελτίο εργασιών με λεπτομερή ανάλυση των εργασιών που πραγματοποίησε

(ιδιαίτερα στην περίπτωση δυσλειτουργίας) καθώς και όπως ενημερώσει το αντίστοιχο βιβλιάριο παρακολούθησης ανελκυστήρα.

7. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, θα πρέπει να περιοριστεί η διέλευση ατόμων από την περιοχή εργασίας των τεχνικών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
8. Άχρηστα υλικά και απορρίμματα πρέπει να απομακρύνονται αμέσως από το χώρο εργασίας.
9. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης, απαγορεύεται ρητώς η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας από άτομα μη αρμόδια, τρίτους ή άτομα που δεν ανήκουν ενεργά στο έμψυχο δυναμικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, εκτός εάν είναι αρμόδια όργανα εντεταλμένα προς τούτο από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
10. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ φέρει πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την φύλαξη του εξοπλισμού του, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.
11. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές που οφείλονται σε πράξεις τρίτων , σε πράξεις βανδαλισμού ή παραβίασης της εγκατάστασης .
12. Σε περίπτωση που ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ κατά την εκτέλεση της σύμβασης προκαλέσει βλάβη από αμέλειά του, οφείλει να την αποκαταστήσει πλήρως και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν θα επιβαρυνθεί με επιπλέον χρέωση.
13. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να χρησιμοποιεί μόνο εξειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών προληπτικής συντήρησης καθώς να τηρεί και εφαρμόζει πλήρως τα πρότυπα ποιότητας που αναπτύσσει και εφαρμόζει η Διοίκηση της Α.Ε.Μ.Υ. Α.Ε. και πιο συγκεκριμένα, στα σχετικά πρότυπα για Διοίκηση Ποιότητας, Περιβαλλοντική Διαχείριση, Υγιεινή και Ασφάλεια στην εργασία και Διαχείριση Ασφάλειας Πληροφοριών. Σε περίπτωση που δεν εφαρμόζεται κάτι από τα συμφωνηθέντα, όργανο εντεταλμένο από τη Διοίκηση προβαίνει σε υπενθύμιση των συμβατικών υποχρεώσεων και σε περίπτωση μη συμμορφώσεων η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το νόμιμο δικαίωμα όπως προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.
14. Συμβουλευτική υποστήριξη, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο από τα αρμόδια όργανα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ανάλογα με τις υπάρχουσες ανάγκες της.
15. Την υποβολή προτάσεων λύσεων αναβάθμισης των υποδομών .
16. Στην περίπτωση που Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει συνεργασθεί στο παρελθόν με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, θα πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να διαθέτει βεβαίωση καλής εκτέλεσης εργασιών και να έχουν εκδοθεί όλα τα πρωτόκολλα παράδοσης που συνοδεύουν την συνεργασία του αυτής.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ :

- Ισχύς Προσφορών: 60 ημέρες κατ' ελάχιστο.
- Αποστολή προσφορών: Ανοιχτές προσφορές στο email: **kbalioussi@aemy.gr** έως **16/02/2026** ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ.
- Τρόπος Πληρωμής: Με δέσμευση του ποσού των ΚΑΕ 62.07.01.10 και 62.07.01.90 του προϋπολογισμού έτους χρήσης 2026 της ΑΕΜΥ Α.Ε. και εντός 60 ημερών από την έκδοση τιμολογίου και την οριστική παραλαβή του.
- Τα έξοδα αποστολής βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Η υποβολή οικονομικής προσφοράς συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας Πρόσκλησης
- Η προσφορά θα πρέπει να φέρει σφραγίδα και υπογραφή .
- Για ποσά πάνω από 1.500€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας και για ποσά πάνω από 3.000€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην έκδοση ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 ΚΥΑ «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ΦΕΚ 2385/τ. Β'/12.04.2023.
- Για την ηλεκτρονική τιμολόγηση: Κωδικός ΑΑΗΤ : 1015.E00801.0001
- Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Μαρία Θεοδοροπούλου

Διευθύνουσα Σύμβουλος ΑΕΜΥ Α.Ε.