

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

ΘΕΜΑ: ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ

ΣΧΕΤΙΚΑ :

- α. Ν.4412/16 και τις λοιπές διατάξεις κείμενης νομοθεσίας
β. Την αριθμ. πρωτ. 7846/30-09-25 εισήγηση του Δ/ντή Φροντίδας Υγείας Κ.Υ.Α.Α. Κερατέας.

Προϋπολογισμός : 5.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Γεωργίου Δαμάσκου 1, Πολυκλινική Ολυμπιακού Χωριού, τ.κ. 13677,) ή στο mail: kbaliousi@aemy.gr	15/10/2025	Τετάρτη	12:00

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει το έργο της ετήσιας συντήρησης, επιθεωρήσεων καθώς και των αποκαταστάσεων δυσλειτουργιών των κέντρων και δικτύων ιατρικών αερίων τα οποία είναι εγκατεστημένα στην Πολυκλινική Ολυμπιακού Χωριού και είναι τα εξής:

1. Η εγκατάσταση του Ιατρικού Κενού, η οποία αποτελείται από το Κέντρο Παραγωγής, το δίκτυο σωληνώσεων, τους τοπικούς σταθμούς ελέγχου και τις λήψεις κενού.
2. Η εγκατάσταση του Πεπιεσμένου Αέρα, η οποία αποτελείται από το Κέντρο Παραγωγής, το δίκτυο σωληνώσεων, τους τοπικούς σταθμούς ελέγχου και μείωσης πίεσης και τις λήψεις πεπιεσμένου αέρα 4bar και 7bar.
3. Η εγκατάσταση Ιατρικού Οξυγόνου, η οποία αποτελείται από το Κέντρο Συστοιχιών των Φιαλών, το δίκτυο σωληνώσεων, τους τοπικούς σταθμούς ελέγχου και τις λήψεις ιατρικού οξυγόνου.
4. Η εγκατάσταση του Πρωτοξειδίου του Αζώτου, η οποία αποτελείται από το Κέντρο Συστοιχιών των Φιαλών, το δίκτυο σωληνώσεων, τους τοπικούς σταθμούς ελέγχου και τις λήψεις πρωτοξειδίου του αζώτου.
5. Τα Ηλεκτρονικά Συστήματα Απομακρυσμένου Ελέγχου των εγκαταστάσεων ιατρικών αερίων, τα οποία αποτελούνται από τους αισθητήρες πίεσης, τις καλωδιώσεις, τις τέσσερις (4) τοπικές φωτοσημάνσεις και τη μία (1) κεντρική φωτοσημάνση στο Κέντρο Ελέγχου, καθώς και τις λήψεις, μειωτές σε όλα τα σημεία απόληξης στους χώρους της Πολυκλινικής του Ολυμπιακού Χωριού.

Ο υποψήφιος ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποβάλλοντας την προσφορά για τις υπηρεσίες συντήρησης – αποκατάστασης δεσμεύεται ότι έχει την απαιτούμενη πιστοποίηση - οργάνωση – εκπαίδευση για υποστήριξη του εν λόγω εξοπλισμού και μπορεί να εγγυηθεί για την ορθή και σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, αυτών.

(Ο υποψήφιος ΑΝΑΔΟΧΟΣ μπορεί να περάσει από τις εγκαταστάσεις μας με σκοπό να πάρει τις απαιτούμενες πληροφορίες που θα τον βοηθήσουν για την καλύτερη κατανόηση του έργου και των προδιαγραφών του εγκατεστημένου εξοπλισμού).

Ι. Υπηρεσίες συντήρησης

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να πραγματοποιεί τις εργασίες συντήρησης και ελέγχου σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών των μηχανημάτων και του λοιπού εξοπλισμού και την ισχύουσα Νομοθεσία για τις εγκαταστάσεις ιατρικών αερίων. Η συχνότητα των γενικών συντηρήσεων ορίζεται σε (1) φορά ετησίως

Η προσφορά των ανώτερο υπηρεσιών να δοθεί με την μορφή πίνακα ως κάτωθι :

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΕΤΟΣ
1	Κέντρο Κενού	1
2	Κέντρο Πεπιεσμένου Αέρα	1
3	Κέντρο Οξυγόνου	1
4	Κέντρο Πρωτοξειδίου	1

5	Περιφερειακός Εξοπλισμός (Λήψεις, Μειωτήρες & Φωτοσημάνσεις)	1
---	--	---

Σημείωση : λόγω του ότι η χρήση των εν λόγω κέντρο δεν είναι εντατική θα πρότεινα να πραγματοποιηθεί **μία συντήρηση ανά κέντρο το έτος** στο ετήσιο συμβόλαιο λαμβάνοντας υπόψη αν απαιτηθεί να πραγματοποιηθεί και δεύτερη (όπως απαιτείται βάση των τεχνικών προδιαγραφών του εξοπλισμού) να γίνει επέκταση του του υπό δημιουργία συμβολαίου με πρόταση της τεχνικής υπηρεσίας της ΠΟΧ.

Για να μπορέσει να πραγματοποιηθεί η συντήρηση των εν λόγω κέντρων θα απαιτηθούν και τα κάτωθι ανταλλακτικών – αναλωσίμων.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΩΝ/LT ΑΝΑ ΕΤΟΣ
A	Κέντρο Κενού	
1	Λιπαντικά Κέντρων Αντλιών Κενού (lt)	10 (θα χρησιμοποιηθεί και υπάρχουσα ποσότητα από υπολείμματα προηγούμενων συντηρήσεων)
2	Φυσίγγιο Διαχωρ. Λαδιού – Αέρα Αντλίας (τεμ)	0 θα χρησιμοποιηθεί υπάρχουσα ποσότητα (στοκ 3 Τεμ) προηγούμενων συντηρήσεων
3	Φυσίγγιο Βακτηριολογικού Φίλτρου (τεμ)	0 θα χρησιμοποιηθεί υπάρχουσα ποσότητα -στοκ 1 Τεμ- προηγούμενων συντηρήσεων
B	Κέντρο Πεπιεσμένου Αέρα	
1	Λιπαντικά Κέντρων Αντλιών Πεπιεσμ. Αέρα (lt)	10 (θα χρησιμοποιηθεί και υπάρχουσα ποσότητα από υπολείμματα προηγούμενων συντηρήσεων)
2	Φίλτρο Λαδιού (τεμ)	2 θα χρησιμοποιηθεί και υπάρχουσα ποσότητα -στοκ 1 Τεμ - από υπολείμματα προηγούμενων συντηρήσεων
3	Διαχωριστής αέρα - λαδιού	Να προστεθεί η ποσότητα αν απαιτείται από τον υποψήφιο ανάδοχο

Η ποσότητα των παραπάνω ανταλλακτικών – αναλωσίμων είναι ενδεικτική και ως η πλέον πιθανή να απαιτηθεί κατά τις ετήσιες εργασίες συντήρησης, χωρίς όμως να αποκλείεται η πιθανότητα να χρειαστούν και πρόσθετα ανταλλακτικά τα οποία θα κοστολογηθούν σύμφωνα με τον ισχύοντα τιμοκατάλογο της εταιρείας.

Επισημαίνουμε το γεγονός ότι π.χ το κέντρο πεπιεσμένου αέρα και το κέντρο πρωτοξειδίου δεν χρησιμοποιείται από τις ιατρικές υπηρεσίες και η συντήρηση του γίνεται με σκοπό την σωστή λειτουργία των μηχανικών τμημάτων του κέντρου. Αν απαιτηθεί η λειτουργία τους από τις ιατρικές υπηρεσίες θα πρέπει να αλλαχθούν και άλλα ανταλλακτικά όπως π.χ όλα τα φίλτρα , μεμβράνες κλπ.

Η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης αποδεικνύεται με τη συμπλήρωση των φύλλων ελέγχου συντήρησης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ή των αντίστοιχων φύλλων ελέγχου του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που έχουν προηγουμένως εγκριθεί από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Οι ως άνω εργασίες συντήρησης των παραπάνω εγκαταστάσεων θα πραγματοποιούνται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες, ήτοι από Δευτέρα έως και Παρασκευή εκτός αργιών, και κατόπιν συνεννόησης εξειδικευμένου προσωπικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ με το αρμόδιο ορισμένο όργανο της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. Το χρονοδιάγραμμα των εργασιών θα συμφωνείται εκ των προτέρων μεταξύ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

II. Υπηρεσίες αποκατάσταση βλαβών

A . Αποκατάσταση υπάρχουσας βλάβης

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται για την αποκατάσταση βλάβης της Νο 3 μονάδας του κέντρου του συστήματος πεπιεσμένου αέρα που είχε εντοπιστεί κατά την τελευταία επίσκεψη των τεχνικών που πραγματοποίησαν τις υπηρεσίες συντήρησης και δεν είχε επισκευαστεί λόγω του ότι ο εξοπλισμός δεν χρησιμοποιείται αλλά επιβάλλεται να επισκευαστεί διότι διαφορετικά ο εξοπλισμός θα τεθεί σε αχρηστία και αν απαιτηθεί κάποια στιγμή να λειτουργήσει θα πρέπει να αντικατασταθεί πλήρως .

Σημείωση : Ο κάθε υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να δώσει αναλυτικό κόστος για την ανωτέρω αποκατάσταση βλάβης.

B . Αποκατάσταση έκτακτων βλαβών

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται για την άμεση ανταπόκριση ειδικευμένων τεχνικών αποκατάστασης δυσλειτουργιών των συστημάτων.

Οι μεταβάσεις του συνεργείου του ΑΝΑΔΟΧΟΥ στην έδρα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, με σκοπό την επιδιόρθωση **εκτάκτων βλαβών** καθώς και τα ανταλλακτικά και αναλώσιμα που θα χρησιμοποιηθούν στο πλαίσιο αποκατάστασης της βλάβης, θα τιμολογούνται επιπρόσθετα σύμφωνα :

- με τον **τιμοκατάλογο ανταλλακτικών που θα συνοδεύει την οικονομική προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ** και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της μεταξύ μας σύμβασης .

Και

- με τον τιμοκατάλογο των εργασιών συνεργείου για αποκατάσταση έκτακτων βλαβών που και αυτός αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της μεταξύ μας σύμβασης

και αφού ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποβάλλει εκ νέου προσφορά για την αποκατάσταση αυτής με πλήρη περιγραφή του έργου και των απαιτούμενων ανταλλακτικών ύστερα από σχετική τεκμηρίωση των αιτιών που την προκάλεσαν.

Στην περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ κατά την εκτέλεση της σύμβασης προκαλέσει βλάβη στον εξοπλισμό της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ως συνέπεια πλημμελούς συντήρησης, οφείλει να την αποκαταστήσει πλήρως και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν θα επιβαρυνθεί με επιπλέον χρέωση (εργασία του τεχνικού και χρήση ανταλλακτικών – αναλωσίμων υλικών).

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατόπιν σχετικής ειδοποίησης από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, να αντιμετωπίσει την έκτακτη βλάβη εντός 12 ωρών, όλο το χρόνο, όλο το εικοσιτετράωρο.

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να έχει προηγηθεί έγκριση της προκύπτουσας δαπάνης από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει όπως εκδώσει ξεχωριστό τιμολόγιο για τις υπηρεσίες έκτακτων βλαβών.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως εκτελέσει το έργο σύμφωνα με την νομοθεσία, τους κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης, χρησιμοποιώντας άριστης ποιότητας και τεχνολογίας μηχανήματα, υλικά και εργαλεία.
2. Ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ υποχρεούται να συμπληρώνει ημερολόγιο εργασιών σχετικά με την κατάσταση των μηχανημάτων και των δικτύων και να αναφέρει τις εργασίες που πραγματοποίησε, τις παρατηρήσεις και τις συστάσεις του καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα υλικά και ανταλλακτικά. Τέλος, πρέπει να παραδίδει το χώρο επισκευής καθαρό και στην ίδια κατάσταση που τον παρέλαβε.
3. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει πλήρως τη σχετική ευθύνη τήρησης των όρων εργασίας εργοταξίου με του νόμους που το διέπουν αυτό. Επίσης, υποχρεούται στη λήψη και τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας εργοταξίων, που αφορούν στα τεχνικά έργα, σύμφωνα με του ισχύοντες νόμους και διατάξεις για την υγιεινή και την ασφάλεια της εργασίας. Ρητώς, απαγορεύεται η κατανάλωση οινοπνευματωδών ποτών από τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.
4. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να χρησιμοποιεί μόνο εξειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών προληπτικής συντήρησης καθώς και να σέβεται τους κανονισμούς που ισχύουν στις εγκαταστάσεις της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και να τηρεί τους κανόνες Υγιεινής και Ασφαλείας.
5. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να ακολουθεί τις οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης του μηχανήματος που καθορίζει ο κατασκευαστής στα σχετικά τεχνικά εγχειρίδια.
6. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για τη φύλαξη του εξοπλισμού του, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.

7. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές που οφείλονται σε πράξεις τρίτων ή χρηστών λόγω ακατάλληλης χρήσης, σε πράξεις βανδαλισμού, σε παραβίαση της εγκατάστασης καθώς και σε παράλειψη επισήμανσης πιθανής βλάβης από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Σε περίπτωση που ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ κατά την εκτέλεση της σύμβασης προκαλέσει βλάβη από αμέλειά του, οφείλει να την αποκαταστήσει πλήρως και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν θα επιβαρυνθεί με επιπλέον χρέωση.
8. Άχρηστα υλικά και απορρίμματα πρέπει να απομακρύνονται αμέσως από το χώρο εργασίας.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ :

- Ισχύς Προσφορών: 60 ημέρες κατ' ελάχιστο.
- Αποστολή προσφορών: Ανοιχτές προσφορές στο email: **kbaliousi@aemy.gr** έως **15/10/2025** ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ.
- Τρόπος Πληρωμής: Με δέσμευση του ποσού των ΚΑΕ 62.07.29.10 του προϋπολογισμού έτους χρήσης 2026 της ΑΕΜΥ Α.Ε. και εντός 60 ημερών από την έκδοση τιμολογίου και την οριστική παραλαβή του.
- Τα έξοδα αποστολής βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Στην υποβληθείσα προσφορά θα πρέπει να υπάρχει ρητή αναφορά ότι συμμορφώνεται πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης.
- Η προσφορά θα πρέπει να φέρει σφραγίδα και υπογραφή .
- Για ποσά πάνω από 1.500€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας και για ποσά πάνω από 3.000€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην έκδοση ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 ΚΥΑ «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ΦΕΚ 2385/τ. Β'/12.04.2023.
- Οι υποψήφιοι ανάδοχοι μπορούν αν επιθυμούν να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου κατόπιν ραντεβού με το τμήμα της Τεχνικής Υπηρεσίας στο 210-2420070

Μαρία Θεοδοροπούλου

Διευθύνουσα Σύμβουλος ΑΕΜΥ Α.Ε.

25PROC017697651 2025-10-08

