

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**ΘΕΜΑ:** ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ (Κ2) ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΥ ΤΟΜΟΓΡΑΦΟΥ ΩΣΤΕ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΚΥΑΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ Κ.ΠΡΙΦΤΗΣ

**ΣΧΕΤΙΚΑ :**

- α. Ν.4412/16 και τις λοιπές διατάξεις κείμενης νομοθεσίας  
β. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7211/10-09-2025 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας

**Προϋπολογισμός:** Τριάντα Επτά Χιλιάδων Ευρώ (37.000 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

**ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

| ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ<br>ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ                                                                                          | ΤΕΛΙΚΗ<br>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΥΠΟΒΟΛΗΣ<br>ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ | ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΑ<br>ΥΠΟΒΟΛΗΣ<br>ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ | ΤΕΛΙΚΗ ΩΡΑ<br>ΥΠΟΒΟΛΗΣ<br>ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Γεωργίου Δαμάσκου<br>1, Πολυκλινική<br>Ολυμπιακού Χωριού,<br>τ.κ. 13677,) ή στο<br>mail:<br><b>kbaliousi@aemy.gr</b> | 30/09/2025                                    | ΤΡΙΤΗ                                 | 13:00                               |

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το εν λόγω έργο περιλαμβάνει :

A. Την υπηρεσία αποξήλωση του υπάρχοντος εξοπλισμού του μαγνητικού τομογράφου συμπεριλαμβανομένου του κλωβού και της ειδικής θύρας εισόδου στο χώρο του και απόσυρση αυτού σε εταιρεία ανακύκλωσης.

B. Την υπηρεσία διαμόρφωσης ενιαίου χώρου γυμναστηρίου με την αποξήλωση εσωτερικών δομικών υλικών για την διαμόρφωση της πτέρυγας δημιουργώντας ενιαίο χώρο 61 τ.μ. και συγκεκριμένα στο κτίριο K2 “Α ΒΟΗΘΕΙΕΣ – ΒΡΑΧΕΙΑ ΝΟΣΗΛΕΙΑ” στο τμήμα που περιλαμβάνει τους κάτωθι χώρους βάση του συνημμένου σχεδίου κάτοψης :

- Εξεταστήριο – Ιατρείο Ανάληψης (K2.03): 29,56τμ
- WC (K2.03): 1,91τμ
- Μικροεπεμβάσεων (K2.03): 15,95τμ
- Αποστείρωσης (K2.03): 8,90τμ
- scrub(K2.03) :0,78τμ
- Ακάθαρτα (K2.13): 1,10τμ
- Προθάλαμο – Αίθουσα Γύψου (K2.13) :0,96τμ

**Σημείωση :** η διαρρύθμιση του εν λόγω τμήματος του κτιρίου είναι διαφορετική από αυτή που απεικονίζεται στο σχέδιο διότι στο τμήμα αυτό είναι εγκατεστημένος ο μαγνητικός τομογράφος που θα πρέπει αφού αποξηλωθεί & απομακρυνθεί για γίνει η αναδιαμόρφωση του χώρου σε ενιαίο. Το σχέδιο δίδεται για την οριοθέτηση του χώρου στο κτίριο του Κ.Υ.Α.Α. Κερατέας «Κ.Πρίφτης» και όχι για την εσωτερική διαμόρφωση .

και συγκεκριμένα :

- ❖ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να αποκαταστήσει τις πιθανές ζημιές τοιχοποιίας / δαπέδου / υαλοπετασμάτων κλπ - ιδίων προδιαγραφών με την υπάρχουσα υποδομή - που θα προκαλέσει η αποξήλωση/απόσυρση του εξοπλισμού του μαγνητικού τομογράφου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην φαίνονται οι παρεμβάσεις που έγιναν σε όλους τους χώρους όδευσης του.
- ❖ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να μετατρέψει τον υπάρχοντα ηλεκτρολογικό πίνακα σύμφωνα με τις νέες ηλεκτρολογικές ανάγκες του χώρου πλήρη σηματοδοτημένο και ασφαλή (ρελέ διαφυγής κλπ).
- ❖ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει την εγκατάσταση νέων ηλεκτρολογικών υποδομών, διακόπτες τουλάχιστον στις εισόδους του χώρου για τον έλεγχο του φωτισμού της αίθουσας – ρευματοδότες τουλάχιστον 6 επιπροσθέτων των υπαρχόντων – φωτισμού και πιθανόν καλωδίωσης υπάρχουσας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης με σκοπό την επαναλειτουργία τους.
- ❖ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει την αποξήλωση/εγκατάσταση νέου/αποκατάσταση του υπάρχοντος σκελετού ψευδοροφής ώστε να δημιουργηθεί ενιαία επιφάνεια σε όλη την διάσταση του χώρου. Οι ορυκτές ίνες / πλάκες της ψευδοροφής θα είναι καινούργιες ιδίων προδιαγραφών συμβατές με τους υπόλοιπους χώρους του ΚΥΑΑ Κερατέας.
- ❖ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει την τοποθέτηση χωνευτών φωτιστικών σωμάτων led οροφής για τον επαρκή φωτισμό της αίθουσας που θα διαμορφωθεί. Ο

έλεγχος λειτουργίας τους θα γίνεται τμηματικά από διακοπτικό υλικό στις εισόδους της αίθουσας λαμβάνοντας υπόψη ότι κάποια εκ των φωτιστικών σωμάτων πρέπει να ηλεκτροδοτούνται και από την γεννήτρια του κτιρίου ώστε σε περίπτωση διακοπής ρεύματος να λειτουργούν ως ασφαλείας για την επαρκή ορατότητα στο χώρο.

- ❖ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει την προμήθεια και τοποθέτηση δύο θυρών ιδίων προδιαγραφών με τις υπόλοιπες του κτιρίου κατάλληλων διαστάσεων για την εύκολη πρόσβαση ανθρώπων με κινητικά προβλήματα (ΑΜΕΑ). Σε περίπτωση που είναι κατάλληλες οι διαθέσιμες θύρες που είχαν αποξηλωθεί ή έχουν παραμείνει κατά την πρώτη διαμόρφωση χώρου (για την τοποθέτηση του μαγνητικού τομογράφου) μπορούν να επανατοποθετηθούν ή να παραμείνουν.
- ❖ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να προμηθεύσει και να τοποθετήσει μπάρα λαβής εσωτερικά σε όλη την διαδρομή, στην εξωτερική τοιχοποιία του χώρου με ειδικά στιβαρά στηρίγματα.
- ❖ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να προμηθεύσει και να τοποθετήσει καθρέπτες εσωτερικά τουλάχιστον 2 μέτρων ύψους σε όλη την διαδρομή εκτός των θυρών στην πλευρά της εσωτερική τοιχοποιία του χώρου.
- ❖ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να αποξηλώσει το υπάρχον δάπεδο και να προμηθεύσει/ εγκαταστήσει κατάλληλο δάπεδο (αθλητικό βινυλικό δάπεδο) μη ολισθηρό (και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της χρήσης του χώρου) ώστε να δημιουργηθεί ενιαία ομοιόμορφη καλαίσθητη επιφάνεια χωρίς ανωμαλίες από τοίχο σε τοίχο (με ανασήκωμα) απόχρωσης που θα συμφωνηθεί με την αρμόδια υπηρεσία της Εταιρίας. Θα πρέπει η επιφάνεια του νέου δαπέδου να συμπίπτει υψομετρικά με την επιφάνεια των υπαρχόντων δαπέδων του κτιρίου για την εύκολη όδευση των ασθενών/ προσωπικού .
- ❖ Επίσης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει, μετά την αποξήλωση και την μεταφορά του εξοπλισμού του μαγνητικού τομογράφου, όπως ελέγξει την αρχική εγκατάσταση του κεντρικού συστήματος κλιματισμού /εξαερισμού του χώρου/αρχικών χώρων και να τη θέσει σε λειτουργία συνδέοντας τα , στο υπάρχον κεντρικό δίκτυο προμηθεύοντας ή χρησιμοποιώντας υπάρχοντα εξαρτήματα αυτού.
- ❖ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να επιδιορθώσει τυχόν ρωγμές /οπές που θα δημιουργηθούν από την απόσυρση του εξοπλισμού του μαγνητικού τομογράφου και να ασταρώσει με οικολογικό ακρυλικό αστάρι νερού όλες τις επιφάνειες (τοιχοποιίας) καθώς και να τις ελαιοχρωματίσει με οικολογικά πλαστικά χρώματα εν αρμονία με τους υπόλοιπους χώρους του ΚΥΑΑ Κερατέας.
- ❖ Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να παραδώσει το χώρο καθαρό απαλλαγμένο από οποιαδήποτε επιπρόσθετα υλικά

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως αναλάβει εξ ολοκλήρου την υλοποίηση του έργου και να παραδώσει στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ το έργο «έτοιμο για χρήση» καθώς και υλοποιήσει οποιαδήποτε επιπρόσθετη εργασία που δεν περιγράφεται και απαιτηθεί λόγω των παρεμβάσεων του , διατηρώντας την εναρμόνιση των νέων παρεμβάσεων με την υπάρχουσα υποδομή .
2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να διορθώσει με δικά του έξοδα πιθανόν αλλοιώσεις που θα δημιουργηθούν κατά τις εργασίες διαμόρφωσης.
3. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως συνεργαστεί με το μηχανικό, που θα ορίσει η ΕΤΑΙΡΕΙΑ για να εκδώσει την άδεια των εν λόγω παρεμβάσεων ώστε η εν λόγω εσωτερική διαμόρφωση να υλοποιηθεί σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο που διέπει το έργο.
4. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως αναλάβει εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης, χρησιμοποιώντας άριστης τεχνολογίας μηχανήματα, υλικά και εργαλεία λαμβάνοντας υπόψη την ομοιομορφία του χώρου καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία.
5. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται , θα τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους στο χώρο του ΚΥΑΑ Κερατέας και με το πέρας των εργασιών θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτηρίου με ευθύνη και δαπάνη του Αναδόχου.
6. Στα σημεία του κτηρίου που προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτηρίου. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.
7. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του Έργου θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, από ειδικευμένο συνεργείο με τη χρήση και ειδικών μηχανημάτων, εφόσον αυτό απαιτείται, ώστε όλοι οι χώροι του κτηρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.
8. Ως χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται οι εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σχετικής σύμβαση και κατόπιν συνεννοήσεως με τη αναθέτουσα αρχή, με καταλυτική ημερομηνία 31/12/2025 . Για την έγκαιρη παράδοση του έργου, εάν απαιτηθεί, θα εργασθούν συνεργεία με βάρδιες, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση .
9. Ως χρόνος εγγύησης του έργου ορίζεται το διάστημα του ενός (1) τουλάχιστον έτους από την ημερομηνία ολοκλήρωσης του. Εάν κατά τη διάρκεια αυτή, προκύψει μερική ή ολική καταστροφή, που θα οφείλεται σε κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κλπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από την αναθέτουσα αρχή.
10. Ο ανάδοχος θα προσφέρει **κατ' αποκοπή τίμημα**. Στο κατ' αποκοπή τίμημα θα περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.
11. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει πλήρως τη σχετική ευθύνη τηρήσεως των όρων εργασίας εργοταξίου με τους νόμους που το διέπουν αυτό. Επίσης, υποχρεούται στη λήψη και τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας εργοταξίων, που αφορούν στα τεχνικά έργα, σύμφωνα με του ισχύοντες νόμους και διατάξεις για την υγιεινή και την ασφάλεια της εργασίας. Ρητώς απαγορεύεται η κατανάλωση οινόπνευματων

- ποτών από τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.
12. Όλα τα υλικά πρέπει να φέρουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας για τη διάθεσή τους στην Ελληνική Αγορά και να πληρούν την Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για την προστασία του Περιβάλλοντος και την ασφάλεια και υγιεινή του προσωπικού και των επισκεπτών της ΕΤΑΙΡΙΑΣ.
  13. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές που οφείλονται σε πράξεις τρίτων ή χρηστών μη εξουσιοδοτημένων προς τούτο, σε πράξεις βανδαλισμού, σε παραβίαση της εγκατάστασης καθώς και σε παράλειψη επισήμανσης πιθανής βλάβης από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Σε περίπτωση που ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ κατά της εκτέλεσης της σύμβασης προκαλέσει βλάβη από υπαιτιότητά του, οφείλει να την αποκαταστήσει πλήρως και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν θα επιβαρυνθεί με επιπλέον χρέωση.
  14. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να απασχολεί για τις εργασίες τοποθέτησης των υλικών του εν λόγω έργου το απαραίτητο ειδικευμένο αδειοδοτούμενο προσωπικό για την άρτια και έγκαιρη εκτέλεση των εργασιών, οι οποίες θα εκτελούνται ύστερα με συνεννόηση με τον Υπεύθυνο Τεχνικών Υπηρεσιών της ΕΤΑΙΡΙΑΣ.
  15. Δαπάνες που περιλαμβάνονται στη διαδικασία διεξαγωγής και περαίωσης των εκάστοτε επιμέρους εργασιών του έργου όπως π.χ. αμοιβές προσωπικού, ασφαλιστικές εισφορές, διαμονή προσωπικού, μετακινήσεις προσωπικού, αποζημιώσεις από ατυχήματα, και παντός είδους ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχολήσει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΦΕΡΕΙ ΟΥΔΕΜΙΑ ΕΥΘΥΝΗ.
  16. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, θα πρέπει να περιοριστεί η διέλευση ατόμων από την περιοχή εργασίας των τεχνικών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
  17. Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, μετά το πέρας των εργασιών υποχρεούται στο καθάρισμα, την περισυλλογή και την απομάκρυνση όλων των εργαλείων, μηχανημάτων και υπολειμμάτων των υλικών που χρησιμοποίησε για την εκτέλεση της εργασίας του, ώστε ο χώρος να παραδοθεί καθαρός και ασφαλής.
  18. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης, απαγορεύεται ρητώς η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας από άτομα μη αρμόδια, τρίτους ή άτομα που δεν ανήκουν ενεργά στο έμπυχο δυναμικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, εκτός εάν είναι αρμόδια όργανα εντεταλμένα προς τούτο από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
  19. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ φέρει πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την φύλαξη του εξοπλισμού του, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών εγκατάστασης.
  20. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές που οφείλονται σε πράξεις τρίτων, σε πράξεις βανδαλισμού ή σε περίπτωση παραβίασης της εγκατάστασης.
  21. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ασφάλεια και την υγιεινή του προσωπικού του, καθώς και να τους προμηθεύσει όλο τον απαραίτητο για την εργασία εξοπλισμό ατομικής ασφαλείας όπως κράνος, γάντια, υποδήματα ασφαλείας κτλ. Σε περίπτωση ατυχήματος η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά και μόνον τον ΑΝΑΔΟΧΟ.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι υποχρεούνται να δηλώσουν ή να παραδώσουν με την προσφορά τους τα κάτωθι :

- i. ότι αποδέχονται τους όρους της παρούσας τεχνικής περιγραφής και έχουν λάβει υπόψη τις συνθήκες του έργου.

- ii. ότι διαθέτουν άρτιο συνεργείο, αποτελούμενο από πεπειραμένο τεχνικό προσωπικό.
- iii. Ότι αποδέχονται με την ολοκλήρωση του έργου να παραδώσουν τουλάχιστον ενός (1) έτους εγγύηση υλοποίησης .

#### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ :

- Ισχύς Προσφορών: 60 ημέρες κατ' ελάχιστο.
- Αποστολή προσφορών: Ανοιχτές προσφορές στο email: **kbaliousi@aemy.gr** έως 30/09/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ.
- Τρόπος Πληρωμής: Με δέσμευση του ποσού των ΚΑΕ 11.00.00.90 του προϋπολογισμού έτους χρήσης 2025 της ΑΕΜΥ Α.Ε. και εντός 60 ημερών από την έκδοση τιμολογίου και την οριστική παραλαβή του.
- Τα έξοδα αποστολής βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Στην υποβληθείσα προσφορά θα πρέπει να υπάρχει ρητή αναφορά ότι συμμορφώνεται πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης.
- Η προσφορά θα πρέπει να φέρει σφραγίδα και υπογραφή .
- Για ποσά πάνω από 1.500€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας και για ποσά πάνω από 3.000€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην έκδοση ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 ΚΥΑ «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ΦΕΚ 2385/τ. Β'/12.04.2023.

**Μαρία Θεοδοροπούλου**

**Διευθύνουσα Σύμβουλος ΑΕΜΥ Α.Ε.**