

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΠΡΟΣ: IFSAS ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Α.Ε

ΘΕΜΑ: ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

- ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ -
- ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΘΩΣ &
- ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ – ΔΙΑΡΡΗΞΗΣ ΧΩΡΩΝ

ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΥΣΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗΣ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ

ΣΧΕΤΙΚΑ :

α. Ν.4412/16 και τις λοιπές διατάξεις κείμενης νομοθεσίας

β. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 7205/10-09-2025 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας

Προϋπολογισμός : 4.000 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Γεωργίου Δαμάσκου 1, Πολυκλινική Ολυμπιακού Χωριού, τ.κ. 13677,) ή στο mail: kbalioussi@aemy.gr	19/09/2025	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	13:00

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

σύναψη σύμβασης της Α.Ε.Μ.Υ. Α.Ε. με εταιρεία που έχει την αρμοδιότητα του ελέγχου, της συντήρησης και της επισκευής των μέσων πυροπροστασίας του κτιρίου της ΠΟΧ ως κάτωθι :

A. του συστήματος ελέγχου πυρανίχνευσης-πυρόσβεσης

B. του πυροσβεστικού συγκροτήματος – πυροσβεστικών φωλιών , σταθμών

καθώς

C. Το έργο συνεχούς απομακρυσμένης επιτήρησης των συστημάτων πυρανίχνευσης και συναγερμού της Πολυκλινικής του Ολυμπιακού Χωριού

Ειδικότερα η παραπάνω σύμβαση πρέπει να περιλαμβάνει την συντήρηση του ανωτέρω εξοπλισμού ως κάτωθι :

A. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ – ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

ΒΑΣΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
Πίνακες ελέγχου πυρανίχνευσης- πυρόσβεσης MX1000 Tyco & Repeater MX
Τοπικοί πίνακες ελέγχου πυρανίχνευσης – πυρόσβεσης CB 200 Conventional Control Panel Tyco – BS 627 Olympia Electronics - Fireclass J408 – Tyco TY408
Πίνακες ελέγχου ενεργητικής κατάσβεσης Tyco & Olympia Electronics
Περιφερειακός εξοπλισμός (Ανιχνευτές , Κομβία, Σειρήνες, Φλας κ.τ.λ.)

Το έργο της προληπτικής συντήρησης – έλεγχου – επίλυση δυσλειτουργιών του συστήματος ελέγχου πυρανίχνευσης-πυρόσβεσης περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

i. Υπηρεσίες συντήρησης – επιθεώρησης

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν κατά τη διάρκεια των επιθεωρήσεων – συντηρήσεων αφορούν τον έλεγχο όλου του συστήματος πυρανίχνευσης και κατάσβεσης και πιο συγκεκριμένα:

- Έλεγχος κεντρικού πίνακα πυρανίχνευσης
- Έλεγχος των τοπικών πινάκων κατάσβεσης
- Έλεγχος συσσωρευτών των πινάκων και των αυτόματων φορτιστών.
- Έλεγχος των ρυθμίσεων βαθμίδων τροφοδοσίας
- Έλεγχος όλων των κυκλωμάτων, ζωνών και εντολών των πινάκων

- Έλεγχος της καλής λειτουργίας των σειρήνων & φάρων του συστήματος
- Έλεγχος της καλής λειτουργίας των φωτιστικών STOP FIRE
- Έλεγχος όλων των κομβίων χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς & κατάσβεσης
- Έλεγχος των κομβίων ακύρωσης κατάσβεσης
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των πυρανιχνευτών
- Εικονική ενεργοποίηση πυρανιχνευτών
- Έλεγχος του cross zoning των συστημάτων κατάσβεσης
- Απεγκατάσταση ανιχνευτών και καθαρισμός τους (σε όλους τους ανιχνευτές που απαιτείται καθαρισμός)
- Έλεγχος & σύσφιξη δικτύου διανομής κατασβεστικού υλικού των συστημάτων CO2
- Ρυθμίσεις ευαισθησίας σύμφωνα με τις εκάστοτε επικρατούσες συνθήκες ανά χώρο με σκοπό την εξάλειψη των ψευδοσυναγερμών.
- Έλεγχο για την πληρότητα - εύρυθμη λειτουργία των συνδεδεμένων πυροσβεστικών μέσων, στο εν λόγω σύστημα.
- καθώς και οτιδήποτε άλλο κρίνεται απαραίτητο και δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα καταγραφή εργασιών για την εύρυθμη λειτουργία του συστήματος.

Η εργασίες προληπτικής συντήρησης θα πραγματοποιούνται από τους τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ **δύο φορές το χρόνο** κατόπιν συνεννοήσεως με την Τεχνική Υπηρεσία της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Οι ως άνω εργασίες θα πραγματοποιούνται κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες ήτοι από Δευτέρα έως και Παρασκευή εκτός αργιών και από τις 8:00 π.μ. έως και τις 15.00 μ.μ. Το χρονοδιάγραμμα των εργασιών θα συμφωνείται εκ των προτέρων μεταξύ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ και του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Η συντήρηση θα εκτελείται αποκλειστικά από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και σύμφωνα με τις προδιαγραφές συντήρησης σύμφωνα με το εργοστάσιο κατασκευής του εξοπλισμού και **την ισχύουσα νομοθεσία περί συντήρησης και ελέγχου** ενώ κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα καλυφθούν όλοι οι έλεγχοι, δοκιμές, και λοιπές εργασίες που απαιτούνται για την ασφαλή και καλή λειτουργία του συστήματος.

ii. Αποκατάσταση δυσλειτουργιών- αναβάθμιση του συστήματος

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται για την άμεση ανταπόκριση ειδικευμένων τεχνικών αποκατάστασης δυσλειτουργιών του Συστήματος καθώς και την άμεση ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ για οποιαδήποτε δυσλειτουργία παρουσίασε ή παρουσιάζει ο εξοπλισμός καθώς και για τις

ενέργειες που θα πρέπει να εκτελεστούν με σκοπό την άμεση επίλυση των δυσλειτουργιών και την εύρυθμη λειτουργία του συστήματος πυρανίχνευσης - πυρόσβεσης.

Σημείωση : αν η παραπάνω υπηρεσία θα χρεωθεί επιβάλλεται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ να ορίσει τις τιμές .

Εάν στην περίπτωση αυτή απαιτηθεί η αντικατάσταση κάποιου ανταλλακτικού του εγκατεστημένου εξοπλισμού και επιπλέον η βλάβη δεν είναι συνέπεια πλημμελούς συντήρησης, τότε η δαπάνη της πρόσθετης εργασίας και των ανταλλακτικών θα βαρύνει πρόσθετα την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ύστερα από σχετική ανάλυση και **προέγκριση** της προκύπτουσας δαπάνης.

Σε περίπτωση βλαβών οι οποίες συμβαίνουν λόγω πλημμελούς συντήρησης η αποκατάσταση θα πραγματοποιείται χωρίς επιπλέον αμοιβή (εργασία & ανταλλακτικά) του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Ο χρόνος απόκρισης τεχνικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την στιγμή αναγγελίας/διαπίστωσης της βλάβης είναι άμεσος και σε χρονικό διάστημα, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 24 ώρες, ώστε να διαπιστώσει τη βλάβη και να προχωρήσει σε αποκατάσταση της.

Λοιπές υποχρεώσεις του ΑΝΑΔΟΧΟΥ :

- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως εκτελέσει το έργο σύμφωνα με οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή, με τους κανόνες της επιστήμης ,της τέχνης , και νομοθεσίας , χρησιμοποιώντας άριστης ποιότητας και τεχνολογίας μηχανήματα, υλικά και εργαλεία.
- Το κόστος των Αναλώσιμων υλικών όπως είδη καθαρισμού καθώς και όλα τα εργαλεία που χρειάζονται στο πλαίσιο των συντηρήσεων και αποκατάστασης δυσλειτουργιών περιλαμβάνεται στην εν λόγω σύμβαση .
- Ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ οφείλει να συμπληρώνει ημερολόγιο εργασιών – τεχνική έκθεση ύστερα από κάθε επίσκεψη σχετικά με την κατάσταση του εξοπλισμού, τις εργασίες που πραγματοποίησε, τις παρατηρήσεις και συστάσεις του καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα υλικά και ανταλλακτικά.

B. ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ – ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΕΣ ΦΩΛΙΕΣ , ΣΤΑΘΜΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες ελέγχου - συντήρησης του πυροσβεστικού συγκροτήματος **πυροσβεστικών φωλιών , σταθμών** που βρίσκονται στο κτίριου της ΠΟΧ και περιλαμβάνει τα κάτωθι :

ΒΑΣΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
Αυτόματο Πυροσβεστικό Συγκρότημα ΔΡΑΚΟΣ- ΠΟΛΕΜΗΣ ΑΕ τύπου ACUAPRESS F330M που περιλαμβάνει:
• Πιεστική δεξαμενή μεμβράνης • Κύρια πετρελαιοκίνητη αντλία • Κύρια ηλεκτροκίνητη αντλία • Αντλία Jockey • Ηλεκτρικό πίνακα • Εξαρτήματα ελέγχου (πιεζοστάτες , μανόμετρα , βαλβίδες αντεπιστροφής , βάνες κλπ)
Πυροσβεστικές φωλιές - σταθμοί

i. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν κατά τη διάρκεια των επιθεωρήσεων – συντηρήσεων αφορούν τον έλεγχο του πυροσβεστικού συγκροτήματος και πιο συγκεκριμένα:

- Έλεγχος χώρου αντλιοστασίου και σωληνώσεων.
- Έλεγχος ηλεκτροκίνητης & πετρελαιοκίνητης αντλίας και δοκιμές εκκίνησης.
- Έλεγχος Jockey.
- Έλεγχος συσσωρευτή, αυτόματου φορτιστή και οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος στάθμης λαδιού και πετρελαίου & νερού δεξαμενής.
- Έλεγχος δοχείου διαστολής & πιεσοστατών.
- Έλεγχος λειτουργίας των αυτοματισμών & ασφαλειών των πινάκων.
- Έλεγχος - Αντικατάσταση λαδιών
- Έλεγχος - Αντικατάσταση φίλτρων λαδιού
- Έλεγχος - Αντικατάσταση φίλτρων πετρελαίου
- Πλήρωση με νέο πετρέλαιο
- Πλήρωση με νέα αντιψυκτικά υγρά
- Εκτεταμένος καθαρισμός του αντλητικού συγκροτήματος
- Δοκιμές της λειτουργίας όλων των αντλιών
- Δοκιμή πυροσβεστικής φωλιάς
- Έλεγχος όλων των πυροσβεστικών φωλιών
- Έλεγχος του δικτύου αυτόματου καταιονισμού ύδατος
- Έλεγχος όλων των πυροσβεστικών σταθμών εργαλείων (καταγραφή των τυχών ελλείψεων του εξοπλισμού αυτών)
- καθώς και οτιδήποτε άλλο κρίνεται απαραίτητο και δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα καταγραφή εργασιών για την εύρυθμη λειτουργία του συστήματος.

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης θα πραγματοποιούνται από τους τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ **δύο φορές το χρόνο** κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

ii. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΥΣΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται για την άμεση ανταπόκριση ειδικευμένων τεχνικών αποκατάστασης δυσλειτουργιών του Συστήματος καθώς και την άμεση ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών της Εταιρείας για οποιαδήποτε δυσλειτουργία παρουσίασε ή παρουσιάζει ο εξοπλισμός καθώς και για τις ενέργειες που θα πρέπει να εκτελεστούν με σκοπό την άμεση επίλυση των δυσλειτουργιών και την εύρυθμη λειτουργία του συστήματος πυρανίχνευσης – πυρόσβεσης .

Σημείωση : αν η παραπάνω υπηρεσία θα χρεωθεί επιβάλλεται ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ να ορίσει τις τιμές .

Εάν στην περίπτωση αυτή απαιτηθεί η αντικατάσταση κάποιου ανταλλακτικού του εγκατεστημένου εξοπλισμού και επιπλέον η βλάβη δεν είναι συνέπεια πλημμελούς συντήρησης, τότε η δαπάνη της πρόσθετης εργασίας και των ανταλλακτικών θα βαρύνει πρόσθετα την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ύστερα από σχετική ανάλυση και **προέγκριση** της προκύπτουσας δαπάνης.

Σε περίπτωση βλαβών οι οποίες συμβαίνουν λόγω πλημμελούς συντήρησης η αποκατάσταση θα πραγματοποιείται χωρίς επιπλέον αμοιβή (εργασία & ανταλλακτικά) του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Ο χρόνος απόκρισης τεχνικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την στιγμή αναγγελίας/διαπίστωσης της βλάβης είναι άμεσος και σε χρονικό διάστημα, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 24 ώρες, ώστε να διαπιστώσει τη βλάβη και να προχωρήσει σε αποκατάσταση της.

Λοιπές υποχρεώσεις του ΑΝΑΔΟΧΟΥ :

- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως εκτελέσει το έργο σύμφωνα με οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή, με τους κανόνες της επιστήμης ,της τέχνης , και νομοθεσίας , χρησιμοποιώντας άριστης ποιότητας και τεχνολογίας μηχανήματα, υλικά και εργαλεία.
- Το κόστος των Αναλώσιμων υλικών όπως φίλτρα, έλαια, αντιψυκτικά υγρά, είδη καθαρισμού κλπ καθώς και όλα τα εργαλεία που χρειάζονται στο πλαίσιο

των συντηρήσεων και αποκατάστασης δυσλειτουργιών περιλαμβάνεται στην εν λόγω σύμβαση .

- Ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ οφείλει να συμπληρώνει ημερολόγιο εργασιών – τεχνική έκθεση ύστερα από κάθε επίσκεψη σχετικά με την κατάσταση του εξοπλισμού, τις εργασίες που πραγματοποίησε, τις παρατηρήσεις και συστάσεις του καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα υλικά και ανταλλακτικά.

C. Το έργο συνεχούς απομακρυσμένης επιτήρησης των συστημάτων πυρανίχνευσης και συναγερμού της Πολυκλινικής του Ολυμπιακού Χωριού (σημάτων διάρρηξης, ανίχνευσης πυρκαγιάς , ληστείας & δυσλειτουργιών συστημάτων), μέσω του Κέντρου Επιχειρήσεων Λήψεως Σημάτων του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Αναλυτικότερα το εν λόγω έργο περιλαμβάνει τις κάτωθι υπηρεσίες επιτήρησης :

- I. Επιτήρηση σημάτων διάρρηξης στους χώρους που καλύπτονται με σύστημα ασφάλειας
- II. Επιτήρηση σημάτων ανίχνευσης πυρκαγιάς στους χώρους της Πολυκλινικής του Ολυμπιακού χωριού.
- III. Επιτήρηση σημάτων ληστείας
- IV. Επιτήρηση δυσλειτουργιών του συστήματος πυρανίχνευσης - ασφάλειας.
- V. Σημάτων όπλισης – αφόπλισης των τμημάτων που καλύπτονται με σύστημα συναγερμού ανά χρήστη ανά μήνα

Οι υπηρεσίες επιτήρησης θα πραγματοποιούνται 24 ώρες το εικοσιτετράωρο, 365 ημέρες το χρόνο.

Σε περίπτωση σημάτων διάρρηξης ή πυρκαγιάς ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως ακολουθήσει τη λίστα ενεργειών που ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α της παρούσης.

Σε κάθε περίπτωση ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται **όπως ενημερώνει εγγράφως** την ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα σήματα που αναγνώρισε κατά τις υπηρεσίες επιτήρησης καθώς και για τις ενέργειες τις οποίες προέβηκε για την αποφυγή περαιτέρω προβλημάτων.

Το report των σημάτων όπλισης – αφόπλισης θα παραδίδεται μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στο ορισμένο από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ αρμόδιο άτομο μία φορά το μήνα ή οπότε κριθεί απαραίτητο .

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως εκτελέσει το έργο σύμφωνα με την **κείμενη νομοθεσία**, με οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή, με τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης, χρησιμοποιώντας άριστης ποιότητας και τεχνολογίας μηχανήματα, υλικά και εργαλεία.
2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως σφραγίσει το **βιβλίο** ελέγχου και συντήρησης των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας καθώς και να παραδώσει **υπεύθυνη δήλωση** πληρότητας καλής λειτουργίας, ποιότητας και ασφάλειας διάρκειας ενός έτους, η οποία θα αποτελεί και εγγύηση καλής λειτουργίας για το ίδιο χρονικό διάστημα.
3. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως **εκπαιδεύσει** τα αρμόδια ορισμένα όργανα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ που είναι υπεύθυνοι για την παρακολούθηση του έργου της συντήρησης του εν λόγω εξοπλισμού, σχετικά με τις απαιτούμενες ενέργειες – διαδικασίες – επιθεωρήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται με σκοπό τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και επαναφοράς συστήματος στην κανονική λειτουργία σε περιπτώσεις ψευδοσυναγερμών.
4. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα ειδοποιεί τον ΑΝΑΔΟΧΟ για κάθε ανωμαλία του συστήματος, που εμπίπτει στην αντίληψή της, έστω και αν θεωρείται ακίνδυνη.
5. Ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ οφείλει να **συμπληρώνει ημερολόγιο εργασιών – τεχνική έκθεση** ύστερα από κάθε επίσκεψη σχετικά με την κατάσταση του εξοπλισμού, τις εργασίες που πραγματοποίησε, τις παρατηρήσεις και συστάσεις του καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα υλικά και ανταλλακτικά.
6. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να παραδώσει - γνωστοποιήσει στα αρμόδια ορισμένα όργανα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ τους κωδικούς πρόσβασης που τυχόν απαιτούνται για την εκτέλεση συντήρησης – ελέγχου του εν λόγω εξοπλισμού.
7. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως παρέχει Συμβουλευτική υποστήριξη σε θέματα που άπτονται του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης καθώς και στην υποβολή προτάσεων για την αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο από τα αρμόδια όργανα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
8. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, θα πρέπει να περιοριστεί η διέλευση ατόμων από την περιοχή εργασίας των τεχνικών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
9. Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, μετά το πέρας των εργασιών συντήρησης, υποχρεούται στο καθάρισμα, την περισυλλογή και απομάκρυνση όλων των εργαλείων, μηχανημάτων και υπολειμμάτων των υλικών που χρησιμοποίησε για την εκτέλεση της εργασίας του, ώστε ο χώρος να παραδοθεί καθαρός.

10. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης, απαγορεύεται ρητώς η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας από άτομα μη αρμόδια, τρίτους ή άτομα που δεν ανήκουν ενεργά στο έμφυχο δυναμικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, εκτός εάν είναι αρμόδια όργανα εντεταλμένα προς τούτο από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
11. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ φέρει πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την φύλαξη του εξοπλισμού του, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.
12. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ φέρει πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την φύλαξη του εξοπλισμού του, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.
13. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές που οφείλονται σε πράξεις τρίτων , σε πράξεις βανδαλισμού ή παραβίασης της εγκατάστασης .
14. Σε περίπτωση που ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ κατά την εκτέλεση της σύμβασης προκαλέσει βλάβη από αμέλειά του, οφείλει να την αποκαταστήσει πλήρως και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν θα επιβαρυνθεί με επιπλέον χρέωση.
15. Σε περίπτωση που η ΕΤΑΙΡΕΙΑ επιθυμεί να χρησιμοποιήσει τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για επιπλέον εργασίες πέραν αυτών που ορίζονται ως υποχρεώσεις στην εν λόγω σύμβαση, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να καταβάλει προσπάθεια εξυπηρέτησής της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, συνδυάζοντας τις πρόσθετες εργασίες με τις προγραμματισμένες έτσι ώστε το κόστος αυτών να μειώνεται στο ελάχιστο δυνατό. Η τιμολόγηση των πρόσθετων εργασιών θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης – προέγκρισης με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ **και ξεχωριστά** από τις εργασίες προληπτικής συντήρησης.
16. Εάν το ορισμένο από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ όργανο για την παρακολούθηση και παραλαβή του έργου, απαιτήσει αιτιολογημένα την απομάκρυνση κάποιου ατόμου από το συνεργείο του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ο τελευταίος οφείλει να το πραγματοποιήσει άμεσα.
17. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να χρησιμοποιεί μόνο εξειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών προληπτικής συντήρησης καθώς να τηρεί και εφαρμόζει πλήρως τα πρότυπα ποιότητας που αναπτύσσει και εφαρμόζει η Διοίκηση της Α.Ε.Μ.Υ. Α.Ε. και πιο συγκεκριμένα, στα σχετικά πρότυπα για Διοίκηση Ποιότητας, Περιβαλλοντική Διαχείριση, Υγιεινή και Ασφάλεια στην εργασία και Διαχείριση Ασφάλειας Πληροφοριών. Σε περίπτωση που δεν εφαρμόζεται κάτι από τα συμφωνηθέντα, όργανο εντεταλμένο από τη Διοίκηση προβαίνει σε υπενθύμιση των συμβατικών υποχρεώσεων και σε περίπτωση μη συμμορφώσεων η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το νόμιμο δικαίωμα όπως προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.



18. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει πλήρως τη σχετική ευθύνη τηρήσεως από το συνεργείο του, των όρων εργασίας εργοταξίου με τους νόμους που το διέπουν αυτό. Επίσης υποχρεούται στην λήψη και τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας εργοταξίων, που αφορούν στα τεχνικά έργα, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις για την υγιεινή και την ασφάλεια της εργασίας. Ρητώς, απαγορεύεται η κατανάλωση οινόπνευματων ποτών από το συνεργείο του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.
19. Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, θα πρέπει να φέρει όλον τον απαραίτητο εξοπλισμό προσωπικής ασφάλειας, όπως κράνος, γάντια, υποδήματα ασφαλείας κτλ. καθώς και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλειά του. Σε περίπτωση ατυχήματος η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά και μόνον τον ΑΝΑΔΟΧΟ.
20. Δαπάνες που περιλαμβάνονται στη διαδικασία διεξαγωγής και περαίωσης των εκάστοτε επιμέρους εργασιών του έργου όπως π.χ. αμοιβές προσωπικού, ασφαλιστικές εισφορές, διαμονή προσωπικού αποζημιώσεις από ατυχήματα, παντός είδους ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχολήσει ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕ ΦΕΡΕΙ ΟΥΔΕΜΙΑ ΕΥΘΥΝΗ .



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ :

- Ισχύς Προσφορών: 60 ημέρες κατ' ελάχιστο.
- Αποστολή προσφορών: Ανοιχτές προσφορές στο email: **kbaliousi@aemy.gr** έως 19/09/2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 μ.μ.
- Τρόπος Πληρωμής: Με δέσμευση του ποσού των ΚΑΕ 62.07.01.10 του προϋπολογισμού έτους χρήσης 2026 της ΑΕΜΥ Α.Ε. και εντός 60 ημερών από την έκδοση τιμολογίου και την οριστική παραλαβή του.
- Τα έξοδα αποστολής βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Στην υποβληθείσα προσφορά θα πρέπει να υπάρχει ρητή αναφορά ότι συμμορφώνεται πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης.
- Η προσφορά θα πρέπει να φέρει σφραγίδα και υπογραφή .
- Για ποσά πάνω από 1.500€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας και για ποσά πάνω από 3.000€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην έκδοση ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 ΚΥΑ «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ΦΕΚ 2385/τ. Β'/12.04.2023.

Μαρία Θεοδοροπούλου

Διευθύνουσα Σύμβουλος ΑΕΜΥ Α.Ε.