

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

ΘΕΜΑ: ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ & ΤΟΥ ΚΥΑΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ .

ΣΧΕΤΙΚΑ :

- α. Ν.4412/16 και τις λοιπές διατάξεις κείμενης νομοθεσίας
β. Την αριθμ. πρωτ.3972/09-05-25 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας

Προϋπολογισμός : Επτά Χιλιάδων Ευρώ (7.000,00€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (4.000 € για ΠΟΧ & 3.000 € για ΚΥΑΑ Κερατέας)

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Γεωργίου Δαμάσκου 1, Πολυκλινική Ολυμπιακού Χωριού, τ.κ. 13677,) ή στο mail: kbalioussi@aemy.gr	16/09/2025	Τρίτη	12:00

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει το έργο της προληπτικής συντήρησης , επιθεωρήσεων καθώς και τις αποκαταστάσεις δυσλειτουργιών των κάτωθι μηχανημάτων κλιματισμού τα οποία βρίσκονται εγκατεστημένα στην Πολυκλινική του Ολυμπιακού Χωριού και στο Κ.Υ.Α.Α Κερατέας .

Ειδικότερα η παραπάνω σύμβαση πρέπει να περιλαμβάνει τη συντήρηση του κάτωθι εξοπλισμού :

ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
A	Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες		
1	KM-01 Χειρουργείου, διαστ. ΜxYxΠ=4,63x1,63x1,00m (Παροχή ανεμιστήρα προσαγωγής 3.500m ³ /h, παροχή ανεμιστήρα επιστροφής 3.050m ³ /h, με αναθέρμανση) Τύπος : MC40 KKM 1 , BIOSSOL	TEM	1
2	KM-02 Πισίνας, διαστ. ΜxYxΠ=2,75x0,755x0,82m, 2.700m ³ /h Τύπος : MC025 KKM 1 BIOSSOL	TEM	1
3	KM/ΠΡ-01 Εξωτερικών ιατρείων, διαστ. ΜxYxΠ=5,35x1,175x1,70m, 12.510m ³ /h Τύπος : MC40 KKM 3 BIOSSOL	TEM	1
4	KM/ΠΡ-02 Είσοδος, βραχεία Νοσηλεία, ΤΕΠ, διαστ. ΜxYxΠ=4,78x0,815x1,18m, 5.180m ³ /h Τύπος : MC50 KKM 4 BIOSSOL	TEM	1
5	KM/ΠΡ-03 Φυσιοθεραπεία, διαστ. ΜxYxΠ=4,78x0,815x1,00m, 4.300m ³ /h Τύπος : MC50 KKM 5 BIOSSOL	TEM	1
6	KM/ΠΡ-04 Μικροβιολογικά, Διοίκηση, διαστ. ΜxYxΠ=4,72x0,755x0,94m, 3.660m ³ /h Τύπος : MC120 KKM 6 BIOSSOL	TEM	1
	Σύνολο		6
B	Κεντρικές Μονάδες Εξαερισμού		
1	AN-01 Μικροβιολογικά (1.660m ³ /h)	TEM	1
2	AN-01.1 Διοίκηση (1.660m ³ /h)	TEM	1
3	AN-02 Πισίνα (2.700m ³ /h)	TEM	1
4	AN-03 Εξωτερικών ιατρείων (5.480m ³ /h)	TEM	1
5	AN-04 Είσοδος, βραχεία Νοσηλεία, ΤΕΠ (9.615m ³ /h)	TEM	1
6	AN-05 Φυσιοθεραπεία (3.525m ³ /h)	TEM	1

	Σύνολο		6
Γ	Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες ενός στοιχείου (Fan Coil Units)		
1	FCU 200	TEM	15
2	FCU 300	TEM	32
3	FCU 400	TEM	24
4	FCU 600	TEM	47
	Σύνολο		118
Δ	Αυτόνομες Κλιματιστικές Μονάδες (Split Units)		
1	Αυτόνομη κλιματιστική μονάδα 9.000 Btu/h - 24.000 Btu/h	TEM	14
	Σύνολο		14

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ, “Κ. ΠΡΙΦΤΗΣ”

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
A	Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες		
1	KKM-1.1 Εξωτερικών Ιατρείων-Υποδοχής, διαστ. ΜxYxΠ=4,218x1,996x1,151m, (Παροχή ανεμιστήρα προσαγωγής 6.400m ³ /h, παροχή ανεμιστήρα επιστροφής 5.300m ³ /h, με αναθέρμανση) – Interklima MD-08	TEM	1
2	KKM-1.2 Γραφείων & Μικροβιολογικών Ορόφου, διαστ. ΜxYxΠ=3,759x1,69x0,998m, (Παροχή ανεμιστήρα προσαγωγής 4.000m ³ /h, παροχή ανεμιστήρα επιστροφής 3.600m ³ /h, με αναθέρμανση) – Interklima MD-05	TEM	1
3	KKM-1.3 Οδοντιατρικού, Οφθαλμολογικού, Τμήματος Χ-RAY, Χώρου Πολ/πλών Χρήσεων (Κ1-Ισόγειο), Γραφείο Επιστημονικού Προσωπικού & Ανάπαυσης Προσωπικού στο Όροφο, διαστ. ΜxYxΠ=3,759x1,69x0,84m, (Παροχή ανεμιστήρα προσαγωγής 3.000m ³ /h, παροχή ανεμιστήρα επιστροφής 2.500m ³ /h, με αναθέρμανση) – Interklima MD-04	TEM	1
4	KKM-2.1 Α' Βοηθειών (Κ-2) ΠΛΗΝ Χειρουργείου & Αποστείρωσης, διαστ. ΜxYxΠ=3,453x1,384x0,845m, (Παροχή ανεμιστήρα προσαγωγής 2.300m ³ /h, παροχή ανεμιστήρα επιστροφής 1.570m ³ /h, με αναθέρμανση) – Interklima MD-03	TEM	1
5	KKM-2.2 Χειρουργείο & Αποστείρωση διαστ. ΜxYxΠ=6,593x1,69x0,845m, (Παροχή ανεμιστήρα προσαγωγής 3.290m ³ /h, παροχή ανεμιστήρα επιστροφής 2.465m ³ /h, με αναθέρμανση) – Interklima MD-04	TEM	1
6	KKM-3.1 Χώροι Φυσιοθεραπείας & Γραφείων Τμήματος Κ-3, διαστ. ΜxYxΠ=4,065x1,69x0,998m, (Παροχή ανεμιστήρα προσαγωγής 4.000m ³ /h, παροχή ανεμιστήρα	TEM	1

	επιστροφής 2.330m ³ /h, με αναθέρμανση) – Interklima MD-05		
7	KKM-3.2 Χώρος Υδροθεραπείας, διαστ. ΜxYxΠ=4,524x2,302x1,151m, (Παροχή ανεμιστήρα προσαγωγής 7.000m ³ /h, παροχή ανεμιστήρα επιστροφής 7.000m ³ /h, με αναθέρμανση) – Interklima MD-09	TEM	1
	Σύνολο		7
Β Κεντρικές Μονάδες Εξαερισμού			
1	AN-1.1 Ανεμιστήρας Εξαερισμού των W.C. των αποδυτηρίων προσωπικού στον όροφο (400m ³ /h)	TEM	1
2	AN-1.2 Ανεμιστήρας Εξαερισμού των W.C. του αριστερού τμήματος του Κ.2 (200m ³ /h)	TEM	1
3	AN-2.1 Ανεμιστήρας Εξαερισμού Α' Βοηθειών (Κ2) ΠΛΗΝ Χειρουργείου & Αποστείρωσης (500m ³ /h)	TEM	1
4	AN-2.2 Ανεμιστήρας Εξαερισμού Αποστείρωσης (440m ³ /h)	TEM	1
5	AN-3.1 Ανεμιστήρας Εξαερισμού των W.C. της Φυσιοθεραπείας & των W.C. του Δεξιού Τμήματος του Κ.2 (700m ³ /h)	TEM	1
6	AN-3.2 Ανεμιστήρας Εξαερισμού W.C. Υδροθεραπείας & W.C. προσομοίωσης Χώρων Συνήθους Χρήσης (500m ³ /h)	TEM	1
7	F-Y.1 Ανεμιστήρας Εξαερισμού Χώρων Υπογείου (1000m ³ /h)	TEM	1
8	F-I.2 Βαρελοειδής Ανεμιστήρας Εξαερισμού Χώρων Ακαθάρτων - Αποστείρωσης (200m ³ /h)	TEM	1
	Σύνολο		8
Γ Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες ενός στοιχείου (Fan Coil Units)			
1	FCU 200	TEM	7
2	FCU 300	TEM	9
3	FCU 400	TEM	30
4	FCU 600	TEM	32
	Σύνολο		78
Δ Αυτόνομες Κλιματιστικές Μονάδες (Split Units)			
1	Τμήματος X-Ray, Mitsubishi (Εξωτερικό MXZ-4A71A, Εσωτερικό Γραφείου Τεχνικών SEZ-KD25, Εσωτερικό X-Ray SEZ-KD35)	TEM	1
2	Control Room, Mitsubishi (Εξωτερικό SLZ-KA 50, Εσωτερικό SUZ-KA50)	TEM	1
	Σύνολο		2

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ στην εν λόγω σύμβαση αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει υπηρεσίες συντήρησης και αποκατάσταση βλαβών του ανωτέρω εξοπλισμού για ένα έτος ως κάτωθι :

A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι συντηρήσεις του εν λόγω εξοπλισμού θα πραγματοποιούνται **μία φορά ετησίως** κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία της Εταιρίας.

Η συντήρηση θα εκτελείται αποκλειστικά από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και σύμφωνα με τις προδιαγραφές συντήρησης σύμφωνα με το εργοστάσιο κατασκευής των μηχανημάτων και την ισχύουσα νομοθεσία περί συντήρησης και ελέγχου του εν λόγω εξοπλισμού, ενώ κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα καλυφθούν όλοι οι έλεγχοι, δοκιμές, και λοιπές εργασίες που απαιτούνται για την ασφαλή και καλή λειτουργία του εξοπλισμού .

Το έργο της συντήρησης του παραπάνω εξοπλισμού περιλαμβάνει τουλάχιστον τις παρακάτω εργασίες:

A/A	Εργασίες συντήρησης κλιματιστικών Μονάδων
1	Έλεγχο καλής κατάστασης αντιδονητικών συνδέσμων αεραγωγών
2	Έλεγχος διαρροών ή καταστροφών
3	Έλεγχος & λίπανση με λιπαντικό spray των μερών της μονάδας (κλείστρα μεντεσέδες)
4	Έλεγχος καλής κατάστασης των ηλεκτρολογικών καλωδίων
5	Αμπερομέτρηση Κινητήρα (I μετρούμενο=80%I ονομαστικό)
6	Έλεγχος Θερμοκρασίας Κουζινέτων Ρουλεμάν (θκουζινέτων<60°C)
7	Έλεγχος Τάνυσης - Έλεγχος Φθορών (κοψίματα) - Αντικατάσταση Ιμάντων Μετάδοσης Κίνησης
8	Καθαρισμός στα πλενόμενα Πρόφιλτρα Αέρα
9	Αντικατάσταση σακκόφιλτρων
10	Έλεγχος , καθαρισμός, εξαέρωση θερμαντικών – ψυκτικών στοιχείων
11	Καθαρισμός εναλλάκτη θερμότητας (χειρουργείου)
12	Αντικατάσταση φίλτρου εναλλάκτη θερμότητας (χειρουργείου)
13	Έλεγχος καθαρισμός φίλτρου νερού ύγρανσης
14	Έλεγχος καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων (Σταγονοσυλλέκτη) από ιζήματα λάσπης και τοποθέτηση απολυμαντικών πλακιδίων
15	Έλεγχος - Καθαρισμός - Πιθανή Αντικατάσταση Ακροφυσίου του Spray
16	Καθαρισμός πτερυγίων ανεμιστήρων

A/A	Εργασίες συντήρησης μονάδων αερισμού
1	Έλεγχος καλής κατάστασης αντιδονητικών συνδέσμων αεραγωγών
2	Έλεγχος διαρροών ή καταστροφών και αποκατάσταση αυτών
3	Λίπανση με λιπαντικό spray των μερών της μονάδας (κλείστρα μεντεσέδες)
4	Έλεγχος καλής κατάστασης των ηλεκτρολογικών καλωδίων
5	Αμπερομέτρηση Κινητήρα (I μετρούμενο=80%I ονομαστικό)
6	Έλεγχος Θερμοκρασίας Κουζινέτων Ρουλεμάν (θκουζινέτων<60°C)
7	Έλεγχος Τάνυσης - Έλεγχος Φθορών (κοψίματα) - Αντικατάσταση Ιμάντων Μετάδοσης Κίνησης

A/A	Εργασίες συντήρησης αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων νερού (FCU)
1	Καθαρισμός Φίλτρων Αέρα και αντικατάσταση αν απαιτηθεί
2	Έλεγχος και Καθαρισμός της λεκάνης συγκεντρώσεως συμπυκνωμάτων
3	Έλεγχος του δικτύου απομάκρυνσης των συμπυκνωμάτων
4	Έλεγχος των ανεμιστήρων ως προς την καθαρότητα και την ανεμπόδιστη περιστροφή τους στα σημεία έδρασης
5	Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας του Συστήματος

A/A	Εργασίες συντήρησης επίτοιχων κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου
1	Καθαρισμός Φίλτρων Αέρα
2	Καθαρισμός Κλιματιστικής Συσκευής με μαλακό στεγνό ύφασμα
3	Έλεγχος ότι δεν υπάρχουν αντικείμενα που να εμποδίζουν την ελεύθερη ροή εισερχόμενου και εξερχόμενου αέρα στην εσωτερική και την εξωτερική μονάδα
4	Έλεγχος σωστής τροφοδοσίας της κλιματιστικής συσκευής με ρεύμα
5	Έλεγχος επιδόσεων Κλιματιστικής Συσκευής (Μέτρηση θερμοκρασιών και πιέσεων - Προσθήκη Ψυκτικού Υγρού)
6	Χημικός καθαρισμός Condenser

καθώς και οτιδήποτε άλλο κρίνεται απαραίτητο και δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα καταγραφή εργασιών με σκοπό την καλή λειτουργία του εν λόγω εξοπλισμού καθώς και την βελτιστοποίηση της λειτουργίας του, σύμφωνα με τις οδηγίες τεχνικές προδιαγραφές συντήρησης των κατασκευαστών και την ισχύουσα Νομοθεσία.

Β. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ : Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται για:

Την άμεση ανταπόκριση ειδικευμένων τεχνικών – χωρίς επιπλέον χρέωση - για υπηρεσίες εντοπισμού – αναγνώρισης δυσλειτουργιών του εξοπλισμού .

- Την άμεση ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών του αναδόχου για οποιαδήποτε δυσλειτουργία παρουσίασε ή παρουσιάζει ο εξοπλισμός καθώς και για τις ενέργειες που θα πρέπει να εκτελεστούν με σκοπό άμεση επίλυση των δυσλειτουργιών και την εύρυθμη λειτουργία του εξοπλισμού.
- Εάν στην περίπτωση αυτή απαιτηθεί επιπλέον εργασία ή υλικά για επισκευή ή αντικατάσταση κάποιου ανταλλακτικού του εγκατεστημένου εξοπλισμού και επιπλέον η βλάβη δεν είναι συνέπεια πλημμελούς συντήρησης, τότε η δαπάνη της πρόσθετης εργασίας και των ανταλλακτικών θα βαρύνει πρόσθετα την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ύστερα από σχετική ανάλυση και **προέγκριση**.
- Επιπλέον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην άμεση διάθεση των βασικών ανταλλακτικών προκειμένου να επαναφέρει σε προσωρινή λειτουργία και μέχρι την ολική επαναφορά του συστήματος σε καλή λειτουργία.
- Σε περίπτωση βλαβών οι οποίες συμβαίνουν λόγω πλημμελούς συντήρησης η αποκατάσταση θα πραγματοποιείται χωρίς επιπλέον αμοιβή (εργασία & ανταλλακτικά) του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
- Όλα τα ανταλλακτικά πρέπει να φέρουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας για τη διάθεσή τους στην Ελληνική Αγορά και να πληρούν την Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για την προστασία του Περιβάλλοντος και την ασφάλεια και υγιεινή του τεχνικού προσωπικού.
- Ο χρόνος απόκρισης τεχνικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την στιγμή αναγγελίας/διαπίστωσης της βλάβης είναι άμεσος και σε χρονικό διάστημα, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 24 ώρες , ώστε να διαπιστώσει τη βλάβη και να προχωρήσει σε αποκατάσταση της.

Γ. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ

- Τα αναλώσιμα υλικά που απαιτούνται για τις εργασίες της προληπτικής συντήρησης , (π.χ. χημικά καθαρισμού, λιπαντικά κτλ) περιλαμβάνονται στο εν λόγω συμβατικό τίμημα καθώς και όλα τα εργαλεία που χρειάζονται στο πλαίσιο των συντηρήσεων και αποκατάστασης δυσλειτουργιών .

- Η προμήθεια για την ετήσια αντικατάσταση σακκόφιλτρων – ιμάντων των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων (ΚΚΜ) περιλαμβάνεται στο εν λόγω συμβατικό τίμημα και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προμηθεύσει την Εταιρεία με τις κάτωθι ποσότητες των εν λόγω υλικών πριν την προληπτική συντήρηση του εξοπλισμού :

Πολυκλινική Ολυμπιακού Χωριού	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Σακκόφιλτρο (Bag Filter) διαστ. 592x592x490 mm - EU8	6
Σακκόφιλτρο (Bag Filter), διαστ. 592x292x490 mm - EU8	5
Ιμάντας A36	2
Ιμάντας A39	2
Ιμάντας A41	1
Ιμάντας A47	1
Ιμάντας A55	2
Ιμάντας A56	4
Ιμάντας A62	2
Ιμάντας A84	3

Κέντρο Υγείας Αποθεραπείας – Αποκατάστασης Κερατέας «Κ.Πρίφτης»	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Σακκόφιλτρο (Bag Filter) διαστ. 485x285x490mm , F7	2
Σακκόφιλτρο (Bag Filter) διαστ.. 590x590x490 mm , F7	4
Σακκόφιλτρο (Bag Filter) διαστ. 590x285x490 mm , F7	2
Σακκόφιλτρο (Bag Filter) διαστ. 285x490x490 mm , F7	1
Σακκόφιλτρο (Bag Filter) διαστ. 285x590x490 mm , F7	1
Σακκόφιλτρο (Bag Filter) διαστ.. 490x590x490 mm , F7	2
Σακκόφιλτρο (Bag Filter) διαστ.. 485x590x490 mm , F7	2
Ιμάντας A41	1
Ιμάντας A46	2
Ιμάντας A52	1
Ιμάντας A53	3
Ιμάντας A57	2
Ιμάντας A61	2
Ιμάντας A62	1
Ιμάντας A63	1

- Τα ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν στο πλαίσιο της συντήρησης ή λόγω φθοράς θα πληρώνονται ξεχωριστά ύστερα από σχετική ανάλυση και προέγκριση της προκύπτουσας δαπάνης.
- Τα ανταλλακτικά και τα αναλώσιμα υλικά πρέπει να φέρουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας για τη διάθεσή τους στην Ελληνική Αγορά και να πληρούν την Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για την προστασία του Περιβάλλοντος και την ασφάλεια και υγιεινή του προσωπικού.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, χρησιμοποιώντας άριστης τεχνολογίας μηχανήματα, υλικά και εργαλεία.
2. Η συντήρηση θα εκτελείται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ σύμφωνα με τις προδιαγραφές των εργοστασίων κατασκευής των μηχανημάτων και την ισχύουσα νομοθεσία περί συντήρησης και ελέγχου των κλιματιστικών μηχανημάτων.
3. Η συντήρηση θα εκτελείται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ σύμφωνα με τις προδιαγραφές των εργοστασίων κατασκευής των μηχανημάτων και την ισχύουσα νομοθεσία περί συντήρησης και ελέγχου των κλιματιστικών μηχανημάτων.
4. Ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που παρέχει τις υπηρεσίες συντήρησης, υποχρεούται όπως παραδίδει δελτίο εργασιών με λεπτομερή ανάλυση των εργασιών που πραγματοποίησε, στο οποίο θα καταγράφονται όλες οι προγραμματισμένες εργασίες συντήρησης καθώς επίσης και όλες οι έκτακτες, οι οποίες οφείλονται σε βλάβες, βελτιώσεις και τροποποιήσεις. Επίσης θα πρέπει να καταγράφονται τυχόν παρατηρήσεις και συστάσεις του καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα υλικά και ανταλλακτικά.
5. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει πλήρως τη σχετική ευθύνη τηρήσεως των όρων εργασίας εργοταξίου με του νόμους που το διέπουν αυτό. Επίσης υποχρεούται στη λήψη και τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας εργοταξίων, που αφορούν στα τεχνικά έργα, σύμφωνα με του ισχύοντες νόμους και διατάξεις για την υγιεινή και την ασφάλεια της εργασίας. Ρητώς απαγορεύεται η κατανάλωση οινόπνευματων ποτών από τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.
6. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για τη φύλαξη του εξοπλισμού του, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.
7. Σε περίπτωση που η ΕΤΑΙΡΕΙΑ επιθυμεί να χρησιμοποιήσει τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για επιπλέον εργασίες πέραν αυτών που ορίζονται στην παρούσα σύμβαση, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να καταβάλει προσπάθεια εξυπηρέτησης της

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, συνδυάζοντας τις πρόσθετες εργασίες με τις προγραμματισμένες έτσι ώστε το κόστος αυτών να μειώνεται στο ελάχιστο δυνατό. Η τιμολόγηση των πρόσθετων εργασιών θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ και **ξεχωριστά** από τις εργασίες προληπτικής συντήρησης.

8. Όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα που θα απαιτούνται σε βελτιώσεις ή τυχόν βλάβες θα τιμολογούνται επιπρόσθετα και ξεχωριστά του ποσού των προγραμματισμένων συντηρήσεων όπως αναφέρεται στο Άρθρο 2 της παρούσης, ύστερα από έγγραφη οικονομική προσφορά του. Όλα τα ανταλλακτικά πρέπει να φέρουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας για τη διάθεσή τους στην Ελληνική Αγορά και να πληρούν την Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για την προστασία του Περιβάλλοντος και την ασφάλεια και υγιεινή του τεχνικού προσωπικού.
9. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως παρέχει υπηρεσίες τηλεφωνικής υποστήριξης στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οπότε αυτό κριθεί απαραίτητο.
10. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές που οφείλονται σε πράξεις τρίτων ή χρηστών μη εξουσιοδοτημένων προς τούτο, σε πράξεις βανδαλισμού, σε παραβίαση της εγκατάστασης καθώς και σε παράλειψη επισήμανσης πιθανής βλάβης από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Σε περίπτωση που ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ κατά της εκτέλεση της σύμβασης προκαλέσει βλάβη από υπαιτιότητά του, οφείλει να την αποκαταστήσει πλήρως και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν θα επιβαρυνθεί με επιπλέον χρέωση.
11. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να χρησιμοποιεί μόνο εξειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών προληπτικής συντήρησης καθώς να τηρεί και εφαρμόζει πλήρως τα πρότυπα ποιότητας που αναπτύσσει και εφαρμόζει η Διοίκηση της Α.Ε.Μ.Υ. Α.Ε. και πιο συγκεκριμένα, στα σχετικά πρότυπα για Διοίκηση Ποιότητας, Περιβαλλοντική Διαχείριση, Υγιεινή και Ασφάλεια στην εργασία και Διαχείριση Ασφάλειας Πληροφοριών. Σε περίπτωση που δεν εφαρμόζεται κάτι από τα συμφωνηθέντα, όργανο εντεταλμένο από τη Διοίκηση προβαίνει σε υπενθύμιση των συμβατικών υποχρεώσεων και σε περίπτωση μη συμμορφώσεων η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το νόμιμο δικαίωμα όπως προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.
12. Συμβουλευτική υποστήριξη, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο από τα αρμόδια όργανα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ανάλογα με τις υπάρχουσες ανάγκες της.
13. Την υποβολή προτάσεων λύσεων αναβάθμισης των υποδομών .
14. Στην περίπτωση που Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει συνεργασθεί στο παρελθόν με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, θα πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να διαθέτει βεβαίωση καλής εκτέλεσης εργασιών και να έχουν εκδοθεί όλα τα πρωτόκολλα παράδοσης που συνοδεύουν την συνεργασία του αυτή.



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ :

- Ισχύς Προσφορών: 60 ημέρες κατ' ελάχιστο.
- Αποστολή προσφορών: Ανοιχτές προσφορές στο email: **kbaliousi@aemy.gr** έως **19/09/2025** ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ.
- Τρόπος Πληρωμής: Με δέσμευση του ποσού των ΚΑΕ 62.07.01.10 και 62.07.01.90 του προϋπολογισμού έτους χρήσης 2025 της ΑΕΜΥ Α.Ε. και εντός 60 ημερών από την έκδοση τιμολογίου και την οριστική παραλαβή του.
- Τα έξοδα αποστολής βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Στην υποβληθείσα προσφορά θα πρέπει να υπάρχει ρητή αναφορά ότι συμμορφώνεται πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης.
- Η προσφορά θα πρέπει να φέρει σφραγίδα και υπογραφή .
- Για ποσά πάνω από 1.500€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας και για ποσά πάνω από 3.000€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην έκδοση ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 ΚΥΑ «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ΦΕΚ 2385/τ. Β'/12.04.2023.
- Οι υποψήφιοι ανάδοχοι μπορούν αν επιθυμούν να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου κατόπιν ραντεβού με το τμήμα της Τεχνικής Υπηρεσίας στο 210-2420070

Μαρία Θεοδοροπούλου

Διευθύνουσα Σύμβουλος ΑΕΜΥ Α.Ε.

25PROC017511748 2025-09-08

