

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ & Η/Ζ ΠΟΧ & ΚΥΑΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΣΧΕΤΙΚΑ :

- α. Ν.4412/16 και τις λοιπές διατάξεις κείμενης νομοθεσίας
β. Την αριθμ. πρωτ. 6762/25-08-25 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας

Προϋπολογισμός : 3.500 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α συνολικά (για την Π.Ο.Χ.: 2.000 ευρώ και για το Κ.Υ.Α.Α Κερατέας : 1.500 ευρώ , συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α)

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Γεωργίου Δαμάσκου 1, Πολυκλινική Ολυμπιακού Χωριού, τ.κ. 13677,) ή στο mail: kbaliousi@aemy.gr	16/09/25	Τρίτη	12:00

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Ο Ανάδοχος στο πλαίσιο της Σύμβασης αναλαμβάνει το έργο της Περιοδικής Συντήρησης του εξοπλισμού του Υποσταθμών

- της Πολυκλινικής του Ολυμπιακού Χωριού που περιλαμβάνει τον κάτωθι εξοπλισμό

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΟΧ	ΤΥΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
Πεδία Μέσης Τάσης	ABB UniAir 20.000 Volt
Μετασχηματιστές	ABB-DTE 400/24 ξηρού τύπου 20kV/400kVA) ABB-DTE 400/24 ξηρού τύπου 20kV/400kVA)
Πεδία Χαμηλής Τάσης	SERCA - (διακοπτικό υλικό ABB)
Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος	Petrogen 440KVA-ΔΙΟΝΥΣΟΣ P440E
Πετρελαιοκινητήρας	Perkins

- και του Κ.Υ.Α.Α. Κερατέας - “Κ. Πρίφτης”

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΥΑΑ ΚΕΡΑΤΕΑ	ΤΥΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
Πεδία Μέσης Τάσης	SCHNEIDER-SM6 20.000 Volt
Μετασχηματιστές	SCHNEIDER-ξηρού τύπου 630KVA - 20kV/400V
Πεδία Χαμηλής Τάσης	ΗΛΒΙΟΚΑΤ ΑΒΕΕ(διακοπτικό υλικό ABB)
Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος	ΗΛΒΙΟΚΑΤ 160KVA
Πετρελαιοκινητήρας	ΗΛΒΙΟΚΑΤ

και πιο αναλυτικά:

- Α.** Τον ετήσιο έλεγχο των ηλεκτρικών υποσταθμών των δύο (2) παραπάνω κτιρίων της Α.Ε.Μ.Υ. Α.Ε. - Πεδία Μέσης και Χαμηλής Τάσης, Μετασχηματιστών και Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους - σύμφωνα με τα υπάρχοντα φύλλα συντήρησης και τις υποδείξεις του τεχνικού προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .
- Σημειώνουμε ότι ο ετησίως έλεγχος περιλαμβάνει και τις μετρήσεις γειώσεις και των δύο κτιρίων.
- Β.** Τη Μηνιαία Επιθεώρηση των Ηλεκτρικών Υποσταθμών και την καταγραφή βασικών ηλεκτρικών μεγεθών.
- Γ.** Την άμεση ανταπόκριση του ΑΝΑΔΟΧΟΥ σε περίπτωση βλάβης (το αργότερο εντός δύο (2) ωρών από τη στιγμή ειδοποίησής του) και την υποχρέωσή του να μην σταματήσει καθόλου τις εργασίες αποκατάστασης εάν δεν τροφοδοτήσει το αντίστοιχο κτίριο με ρεύμα (τουλάχιστον τα φορτία ανάγκης). Επίσης ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την υποχρέωση άμεσης διάθεσης βασικών ανταλλακτικών (διακοπτικού υλικού, μπαρών, καλωδίων, εξαρτημάτων πινάκων κτλ) προκειμένου για τη δυνατότητα ρευματοδότησης, έστω και προσωρινής, των φορτίων ανάγκης του κτιρίου.

Δ. Την κάλυψη σε περίπτωση βλάβης όλο το 24ωρο, με την επιτόπια διάθεση αδειούχου ηλεκτρολόγου στα δύο παραπάνω κτίρια της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, για όσο διάστημα κρίνεται σκόπιμο για την αποκατάσταση της, κατόπιν σχετικού αιτήματος της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ (κατ' ελάχιστο μία φορά ετησίως)

1. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Μ/Σ ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ

- Καθαρισμός χώρου,
- Έλεγχος και καθαρισμός Μ/Σ, ακροκιβωτίων, καλωδιώσεων, κοχλιών με ειδικά χημικά καθαριστικά,
- Έλεγχος:
 - Ακουστικός έλεγχος,
 - Κατάστασης και ρητίνης Μ/Σ,
 - Κατάστασης μονωτήρων,
 - Λειτουργίας ανεμιστήρα εξαερισμού χώρου Μ/Σ,
 - Περιμετρικής γείωσης χώρου Μ/Σ,
 - Συστημάτων προστασίας του Μ/Σ,
 - Θερμοαντιστάσεων,
 - Σωστής λειτουργίας πυκνωτών μόνιμης αντιστάθμισης,
- Μέτρηση:
 - Γειώσεων κόμβου Μ/Σ και μεταλλικών μερών,
 - Μονώσεων τυλιγμάτων Μ/Σ (μέση τάση, χαμηλή τάση και καλωδιώσεων Μ.Τ.),
 - Αντίστασης τυλιγμάτων Μ/Σ,
 - Θερμοκρασιών τυλιγμάτων Μ/Σ και χώρου,
 - Μέγιστων θερμοκρασιών,
 - Σύσφιξη κοχλιών,

2. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΥΨΕΛΩΝ Μ.Τ.

- Καθαρισμός χώρου και κυψελών (μονωτήρων μπαρών, διακοπών, αποζευκτών, μετασχηματισμών εντάσεως, ακροκιβωτίων, καλωδίων Μ.Τ.)
- Έλεγχος:
 - Λειτουργίας αυτόματων διακοπών (Α/Δ) – Έλεγχος διασύνδεσης κλεμμοσειράς & Βύσματος, μηχανικών ενδείξεων κατάστασης διακόπτη, μηχανισμού τάνυσης ελατηρίου διακόπτη
 - Αερίου SF6 των Α/Δ

- Μονωτήρων, ζυγών, μετασχηματισμών τάσης και έντασης
- συσφίξεις κοχλιών, κτλ. των κυψελών Μ.Τ
- Λειτουργίας βοηθητικών πλήκτρων
- Λειτουργίας Μηχανικών Μανδαλώσεων
- Λειτουργίας κλειδαριών
- Ενδεικτικών λυχνιών
- Ακτοκιβωτίων (οπτικός),
- Θερμογραφικός
- Σημείου Εισόδου Καλωδίου Μ.Τ
- Περιμετρικής Γείωσης χώρων & κυψελών Μ.Τ
- Έλεγχος και μέτρηση:
 - Πηνίων Close και Open των Α/Δ
 - Κυκλωμάτων Δευτερογενούς προστασίας (μετασχηματιστές εντάσεως, κυκλώματα εντάσεων, ηλεκτρονόμους, κυκλώματα trips)
- Λίπανση κινούμενων μερών διακοπών και βοηθητικών συστημάτων πεδίων (μανδαλώσεις, κλειδαριές, κτλ)
- Ρύθμιση ηλεκτρονόμων προστασίας

3. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΥΨΕΛΩΝ Χ.Τ.

- Καθαρισμός του χώρου που βρίσκονται οι κυψέλες Χ.Τ. και των ιδίων,
- Έλεγχος:
 - Κανονικής λειτουργίας όλων των διακοπών Χ.Τ
 - Θερμογραφικός Έλεγχος όλων των ηλεκτρονικών συνδέσεων (υπό τάση) για να διαπιστωθεί η θερμοκρασία τους και να εντοπιστούν τυχόν κακές επαφές (με χρήση υπερύθρων),
 - Σωστής λειτουργίας βοηθητικών κυκλωμάτων
 - Σωστής λειτουργίας μηχανισμών οπλισμού διακοπών (δοκιμές χειρισμών)
 - Έλεγχος της σωστής και ασφαλούς λειτουργίας των ηλεκτρικών και μηχανικών μανδαλώσεων μεταγωγής
 - Έλεγχος ζυγών και συσφίξεων (δυναμομέτρηση κοχλιών των μπαρών, των καλωδίων και των μπαρών)
 - Σωστής λειτουργίας πυκνωτών και της τιμής του $\cos\phi$
 - Οπτικός έλεγχος των μετασχηματισμών εντάσεως καθώς και των οργάνων μέτρησης (αμπερόμετρα, βολτόμετρα, όργανα $\cos\phi$, κιλοβατόμετρα, μετρητών και ενδεικτικών λυχνιών)
 - Έλεγχος και συντήρηση μονωτήρων, μπαρών, διακοπών, ασφαλειών

- Έλεγχος χώρου του μετασχηματιστή για επαρκή φωτισμό και φωτισμό ασφαλείας
- Γενικός καθαρισμός του χώρου.

4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ

- Καθαρισμός του χώρου που βρίσκεται το ηλεκτροπαραγωγικό ζεύγος,
- Έλεγχος:
 - Αισθητήρων πίεσης λαδιού
 - Αισθητήρα στάθμης λαδιού, νερού, θερμοκρασίας
 - Των ακροδεκτών, των υγρών των μπαταριών και των λοιπών ηλεκτρικών οργάνων
 - Μίζας και δυναμό, καλωδιώσεων και συνδέσεων γεννήτριας και πίνακα Η/Ζ
 - Αισθητήρα υπερθέρμανσης πετρελαιοκινητήρα
 - Ιμάντων στον ανεμιστήρα ψυγείου νερού ψύξης
 - Αντλίας νερού
 - Αντλίας πετρελαίου (σε λειτουργία), του κυκλώματος και των κολάρων πετρελαίου
 - Στάθμης δεξαμενής πετρελαίου
 - Συστήματος υπερστροφίας
 - Συστήματος ψύξης ψυγείων
 - Συστήματος απαγωγής καυσαερίων
 - Συστήματος στήριξης
 - Συσφίξεων κολλάρων
- Αντικατάσταση φίλτρων πετρελαίων, αέρος, ελαίου και ψυκτικού υγρού.

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ Μ.Τ.

6. ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ Υ/Σ

- Έλεγχος φωτισμού (συντήρηση φωτιστικών)
- Έλεγχος ρευματοδοτών
- Έλεγχος πινακίδων σημάνσεως κινδύνου
- Έλεγχος προστατευτικών μέσων χειρισμού
- Μέτρηση γειώσεων (κόμβων και μεταλλικών μερών)

Για την εκτέλεση των παραπάνω αναφερόμενων ελέγχων και μετρήσεων ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα χρησιμοποιήσει τα παρακάτω **πιστοποιημένα και διακριβωμένα** όργανα μέτρησης:

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως προσκομίσει στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ όλα τα έντυπα συντηρήσεων – ελέγχων – μετρήσεων και δοκιμών.

Το κόστος των αναλώσιμων υλικών εξαρτημάτων είδη καθαρισμού καθώς και όλα τα εργαλεία που χρειάζονται στο πλαίσιο των συντηρήσεων και αποκατάστασης δυσλειτουργιών περιλαμβάνεται στην εν λόγω σύμβαση .

B. ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

Η προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει τον τακτικά επαναλαμβανόμενο έλεγχο, ο οποίος αποσκοπεί στην καλή λειτουργία του εξοπλισμού και στη μεγιστοποίηση της αποδοτικότητας και της ακρίβειας του. Για το λόγο αυτό ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πραγματοποιεί μηνιαία επιθεώρηση στον υποσταθμό με σκοπό την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του και πιο αναλυτικά :

1. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

- Κατάσταση χώρου μέσης τάσης,
- Προστασία και ορθή λειτουργία οργάνων,
- Αερισμός χώρου,
- Έλεγχος βοηθητικής τάσης,
- Φωτισμός Χώρου,
- Εξωτερικός έλεγχος πεδίων μέσης τάσης,
- Μέτρηση ενδείξεων,
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργία του εξοπλισμού.

2. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗ ΧΥΤΟΡΗΤΙΝΗΣ

- Οπτικός Έλεγχος των ακροκιβωτίων των καλωδίων Μ.Τ,
- Οπτικός έλεγχος των μονωτήρων,
- Καταγραφή θερμοκρασίας των τριών πηνίων,
- Καταγραφή μέγιστων θερμοκρασίας των τριών πηνίων,
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργία του εξοπλισμού

3. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

- Οπτικός Έλεγχος του Γενικού Πίνακα Χαμηλής Τάσεως,
- Καταγραφή των ενδείξεων των οργάνων,
- Καταγραφή της τιμής του συνφ,
- Κατάσταση χώρου χαμηλής τάσης,
- Εξωτερικός έλεγχος πεδίων χαμηλής,
- Μέτρηση και καταγραφή πολικής και φασικής τάσεως εισόδου,
- Ορθός έλεγχος σωστής λειτουργίας οργάνου αντιστάθμισης καταναλωτών και καταγραφή cosφ,
- Αερισμός Χώρου,
- Φωτισμός Χώρου,
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργία του εξοπλισμού

4. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΥ ΖΕΥΓΟΥΣ

- Έλεγχος διαρροών σωληνώσεων ψυκτικού/ ελαίου/ πετρελαίου,

- Έλεγχος φόρτισης και τάσης συσσωρευτών,
- Καταγραφή στάθμης δεξαμενής πετρελαίου,
- Καταγραφή στάθμης ελαίου,
- Έλεγχος καθαρότητας φίλτρων αέρα,
- Καταγραφή ωρών λειτουργίας H/Z,
- Θέση σε λειτουργία και έλεγχος του H/Z και 30 λεπτά.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργία του εξοπλισμού

Γ. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ : Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται για:

Την άμεση ανταπόκριση ειδικευμένων αδειοδοτούμενων τεχνικών για υπηρεσίες αποκατάστασης δυσλειτουργιών του εξοπλισμού είτε με επισκευή είτε με αντικατάσταση συστατικών μερών, μονάδων, ανταλλακτικών ή τμημάτων.

Την άμεση ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών της Α.Ε.Μ.Υ Α.Ε για οποιαδήποτε δυσλειτουργία παρουσίασε ή παρουσιάζει ο εξοπλισμός καθώς και για τις ενέργειες που θα πρέπει να εκτελεστούν με σκοπό άμεση επίλυση των δυσλειτουργιών και την εύρυθμη λειτουργία του εξοπλισμού.

Εάν στην περίπτωση αυτή απαιτηθούν ανταλλακτικά, εργασίες εγκατάστασης αυτών και επιπλέον η βλάβη δεν είναι συνέπεια πλημμελούς συντήρησης, τότε η δαπάνη των ανταλλακτικών και της πρόσθετης εργασίας θα βαρύνει πρόσθετα την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ύστερα από σχετική ανάλυση και προέγκριση της προκύπτουσας δαπάνης .

Σε περίπτωση βλαβών οι οποίες συμβαίνουν λόγω πλημμελούς συντήρησης η αποκατάσταση θα πραγματοποιείται χωρίς επιπλέον αμοιβή (εργασία & ανταλλακτικά) του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Ο χρόνος ανταπόκρισης του ΑΝΑΔΟΧΟΥ σε περίπτωση βλάβης ορίζεται σε δύο (2) ώρες από την ειδοποίησή του, και ο χρόνος αποκατάστασης της βλάβης ορίζεται από έξι (6) έως δέκα (10) ώρες από το χρόνο ανταπόκρισης. Η χρονική διαθεσιμότητα ανταλλακτικών για την άμεση αντιμετώπιση πιθανών κρίσιμων βλαβών, είναι το λιγότερο είκοσι τέσσερις ώρες (24h). Σε κάθε περίπτωση ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να δώσει έστω και προσωρινή λύση σε περίπτωση βλάβης που δημιουργεί πρόβλημα στην λειτουργία των μονάδων της Εταιρίας .

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να απασχολεί για τις εργασίες συντήρησης και επισκευών του στις Μονάδες της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ το απαραίτητο ειδικευμένο αδειοδοτούμενο προσωπικό για την άρτια και έγκαιρη εκτέλεση των εργασιών οι οποίες θα εκτελούνται ύστερα με συνεννόηση με τον Υπεύθυνο Τεχνικών Υπηρεσιών της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το ότι η ηλεκτρική εγκατάσταση και των δύο υποδομών, συνδέεται στη Μέση Τάση να απασχολεί το απαραίτητο ειδικευμένο αδειοδοτούμενο προσωπικό και η εγκατάσταση να ελέγχεται συνεχώς από μηχανικό κατάλληλης ειδικότητας (Π.Δ 108/2013) και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα δηλώσει στο ΔΕΔΔΗΕ.
3. Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να τηρεί ημερολόγιο συντήρησης, στο οποίο θα καταγράφονται όλες οι προγραμματισμένες εργασίες συντήρησης καθώς επίσης και όλες οι έκτακτες, οι οποίες οφείλονται σε βλάβες, βελτιώσεις και τροποποιήσεις. Μετά από κάθε επίσκεψη ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει το βιβλίο συντήρησης το οποίο θα υπογράφεται από τον εκπρόσωπο – ηλεκτρολόγο και να συμπληρώνει τα φύλλα ελέγχου του εξοπλισμού .
4. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει πλήρως την σχετική ευθύνη τηρήσεως από το συνεργείο του, των όρων εργασίας εργοταξίου με τους νόμους που το διέπουν αυτό. Επίσης υποχρεούται στην λήψη και τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας εργοταξίων, που αφορούν στα τεχνικά έργα, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις για την υγιεινή και την ασφάλεια της εργασίας.
5. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, θα πρέπει να περιοριστεί η διέλευση ατόμων από την περιοχή εργασίας των τεχνικών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
6. Άχρηστα υλικά και απορρίμματα πρέπει να απομακρύνονται αμέσως από το χώρο εργασίας.
Κατά τη διάρκεια της σύμβασης, απαγορεύεται ρητώς η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας από άτομα μη αρμόδια, τρίτους ή άτομα που δεν ανήκουν ενεργά στο έμπυχο δυναμικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, εκτός εάν είναι αρμόδια όργανα εντεταλμένα προς τούτο από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
7. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ φέρει πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την φύλαξη του εξοπλισμού του, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.
8. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές που οφείλονται σε πράξεις τρίτων , σε πράξεις βανδαλισμού ή παραβίασης της εγκατάστασης .
9. Σε περίπτωση που ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ κατά την εκτέλεση της σύμβασης προκαλέσει βλάβη από αμέλειά του, οφείλει να την αποκαταστήσει πλήρως και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν θα επιβαρυνθεί με επιπλέον χρέωση.
10. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να χρησιμοποιεί μόνο εξειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών προληπτικής συντήρησης καθώς να τηρεί και εφαρμόζει πλήρως τα πρότυπα ποιότητας που αναπτύσσει και εφαρμόζει η Διοίκηση της Α.Ε.Μ.Υ. Α.Ε. και πιο συγκεκριμένα, στα σχετικά πρότυπα για Διοίκηση Ποιότητας, Περιβαλλοντική Διαχείριση, Υγιεινή και Ασφάλεια στην εργασία και Διαχείριση Ασφάλειας Πληροφοριών. Σε περίπτωση που δεν εφαρμόζεται κάτι από τα συμφωνηθέντα, όργανο

εντεταλμένο από τη Διοίκηση προβαίνει σε υπενθύμιση των συμβατικών υποχρεώσεων και σε περίπτωση μη συμμορφώσεων η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το νόμιμο δικαίωμα όπως προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.

11. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παρέχει συμβουλευτική υποστήριξη, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο από τα αρμόδια όργανα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ανάλογα με τις υπάρχουσες ανάγκες της για όλη την ηλεκτρολογική εγκατάσταση των μονάδων της Εταιρίας και να υποβάλλει προτάσεις για την αναβάθμιση των υποδομών καθώς και επίλυσης τυχών δυσλειτουργιών .
12. Στην περίπτωση που Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει συνεργασθεί στο παρελθόν με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να διαθέτει βεβαίωση καλής εκτέλεσης εργασιών και να έχουν εκδοθεί όλα τα πρωτόκολλα παράδοσης που συνοδεύουν την συνεργασία του αυτή.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ :

- Ισχύς Προσφορών: 60 ημέρες κατ' ελάχιστο.
- Αποστολή προσφορών: Ανοιχτές προσφορές στο email: **kbalioussi@aemy.gr** έως **19/09/2025** ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ.
- Τρόπος Πληρωμής: Με δέσμευση του ποσού των ΚΑΕ 62.07.01.10 και 62.07.01.90 του προϋπολογισμού έτους χρήσης 2025 της ΑΕΜΥ Α.Ε. και εντός 60 ημερών από την έκδοση τιμολογίου και την οριστική παραλαβή του.
- Τα έξοδα αποστολής βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Στην υποβληθείσα προσφορά θα πρέπει να υπάρχει ρητή αναφορά ότι συμμορφώνεται πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης.
- Η προσφορά θα πρέπει να φέρει σφραγίδα και υπογραφή .
- Για ποσά πάνω από 1.500€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας και για ποσά πάνω από 3.000€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην έκδοση ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 ΚΥΑ «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ΦΕΚ 2385/τ. Β'/12.04.2023.



- Οι υποψήφιοι ανάδοχοι μπορούν αν επιθυμούν να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου κατόπιν ραντεβού με το τμήμα της Τεχνικής Υπηρεσίας στο 210-2420070

Μαρία Θεοδοροπούλου

Διευθύνουσα Σύμβουλος ΑΕΜΥ Α.Ε.