



Ολυμπιακό Χωριό, 13677 Αχαρνάι
τηλ: 210 24 20 000, fax: 210 24 20 100
www.aemy.gr - info@aemy.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ : ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΕΜΥ Α.Ε.

ΣΧΕΤ: α. Ν.4412/16 και τις λοιπές διατάξεις κείμενης νομοθεσίας
β. Την με Αρ. Πρωτ.5607/03-07-25 εισήγηση του Δ/ντή Προγραμματισμού και
Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων

Προϋπολογισθείσα Δαπάνη: 30.000,00 €

Περιουσία : 20.000,00€

Αστικής Ευθύνης : 10.000,00€

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
Ανοιχτές προσφορές στο mail: kbaliousi@aemy.gr	15-07-2025	ΤΡΙΤΗ	13:00 π.μ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ-ΕΡΓΟΥ

Σύναψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων περιουσίας, με τις κάτωθι καλύψεις:

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	
Κεφάλαιο κάλυψης:	Κτίριο – 7.000.000 Ευρώ
	Περιεχόμενο – 6.000.000 Ευρώ (εξοπλισμός, μηχανήματα, υγειονομικό και φαρμακευτικό υλικό)
Καλύψεις:	Σεισμός, φωτιά, κεραυνός, καπνός, φωτιά από δάσος, βραχυκύκλωμα Α'κίνδυνος €50.000, πτώση αεροσκαφών, πρόσκρουση οχήματος, ευρεία έκρηξη, ζημιές από έκρηξη ιδίου λέβητα Α'κίνδυνος €50.000, αλλοίωση εμπορευμάτων, πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετός, βάρος χιονιού, διάρρηξη/διαρροή σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης-αποχέτευσης-κλιματισμού, τυχαία διαρροή σπρίνγκλερς, Κακόβουλες ενέργειες, Τρομοκρατικές ενέργειες, Πολιτικές ταραχές, κλοπή περιεχομένου, ζημιές λόγω απόπειρας κλοπής στην οικοδομή Α'κίνδυνος €20.000, ληστεία ταμείου Α'κίνδυνος €5.000, Τυχαία θραύση κρυστάλλων έως € 40.000 καθίζηση-κατολίσθηση, αποκομιδή συντριμμάτων μέχρι το 5% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου, Αμοιβές αρχιτεκτόνων /μηχανικών –Έξοδα έκδοσης αδειών μέχρι το 5% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου, Έξοδα άντλησης υδάτων μέχρι το 2% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου, αστική ευθύνη έναντι τρίτων συνέπεια καλυπτόμενων κινδύνων μέχρι €200.000, έξοδα φύλαξης συνεπεία επελεύσεως καλυπτόμενου κινδύνου μέχρι €10.000.
Απαλλαγές:	Πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετός, διάρρηξη σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης-αποχέτευσης, διαρροή σπρίνγκλερ :10% με ελάχιστο ποσό €1.500 (για το υπόγειο €3.000), Σεισμός - καθίζηση – κατολίσθηση: 2% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου Βραχυκύκλωμα : € 500 Κλοπή : 10% με ελάχιστο ποσό € 500

	Ποιοτική αλλοίωση -5% με ελάχιστο ποσό € 500 Λοιπές καλύψεις € 300
--	---

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΕΡΑΤΕΑΣ	
Κεφάλαιο κάλυψης:	Κτίριο – 3.000.000 Ευρώ
	Περιεχόμενο: 500.000 Ευρώ
Καλύψεις:	Σεισμός, φωτιά, κεραυνός, καπνός, φωτιά από δάσος, βραχυκύκλωμα Α'κίνδυνος €50.000, πτώση αεροσκαφών, πρόσκρουση οχήματος, ευρεία έκρηξη, ζημιές από έκρηξη ιδίου λέβητα Α'κίνδυνος €50.000, αλλοίωση εμπορευμάτων, πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετός, βάρος χιονιού, διάρρηξη/διαρροή σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης-αποχέτευσης-κλιματισμού, τυχαία διαρροή σπρίνγκλερς, Κακόβουλες ενέργειες, Τρομοκρατικές ενέργειες, Πολιτικές ταραχές, κλοπή περιεχομένου, ζημιές λόγω απόπειρας κλοπής στην οικοδομή Α'κίνδυνος €20.000, ληστεία ταμείου Α'κίνδυνος €3.500, Τυχαία θραύση κρυστάλλων έως € 40.000 καθίζηση-κατολίσθηση, αποκομιδή συντριμμάτων μέχρι το 5% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου, Αμοιβές αρχιτεκτόνων /μηχανικών –Έξοδα έκδοσης αδειών μέχρι το 5% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου, Έξοδα άντλησης υδάτων μέχρι το 2% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου, αστική ευθύνη έναντι τρίτων συνέπεια καλυπτόμενων κινδύνων μέχρι €200.000, έξοδα φύλαξης συνεπεία επελεύσεως καλυπτόμενου κινδύνου μέχρι €10.000.
Απαλλαγές:	Πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετός, διάρρηξη σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης-αποχέτευσης, διαρροή σπρίνγκλερ: 10% με ελάχιστο ποσό €1.500 (για το υπόγειο €3.000), Σεισμός - καθίζηση – κατολίσθηση: 2% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου Βραχυκύκλωμα : € 500 Κλοπή : 10% με ελάχιστο ποσό € 500 Ποιοτική αλλοίωση -5% με ελάχιστο ποσό € 500 Λοιπές καλύψεις € 300

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΝ ΘΗΡΑΣ	
Κεφάλαιο κάλυψης:	Κτίριο και Περιεχόμενο 10.000.000 Ευρώ
	Έχει προσδιοριστεί με ακρίβεια από πιστοποιημένους εκτιμητές.
Καλύψεις:	Σεισμός, φωτιά, κεραυνός, καπνός, φωτιά από δάσος, βραχυκύκλωμα Α'κίνδυνος €50.000, πτώση αεροσκαφών, πρόσκρουση οχήματος, ευρεία έκρηξη, ζημιές από έκρηξη ιδίου λέβητα Α'κίνδυνος €50.000, αλλοίωση εμπορευμάτων, πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετός, βάρος χιονιού, διάρρηξη/διαρροή σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης-αποχέτευσης-κλιματισμού , τυχαία διαρροή σπρίνγκλερς, Κακόβουλες ενέργειες, Τρομοκρατικές ενέργειες ,Πολιτικές ταραχές , κλοπή περιεχομένου , ζημιές λόγω απόπειρας κλοπής στην οικοδομή Α'κίνδυνος €20.000, ληστεία ταμείου Α'κίνδυνος €3.500, Τυχαία θραύση κρυστάλλων έως € 60.000 καθίζηση-κατολίσθηση, αποκομιδή συντριμμάτων μέχρι το 5% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου, Αμοιβές αρχιτεκτόνων /μηχανικών -Έξοδα έκδοσης αδειών μέχρι το 5% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου ,Έξοδα άντλησης υδάτων μέχρι το 2% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου ,αστική ευθύνη έναντι τρίτων συνέπεια καλυπτόμενων κινδύνων μέχρι €200.000 , έξοδα φύλαξης συνεπεία επελεύσεως καλυπτόμενου κινδύνου μέχρι €10.000 .
Απαλλαγές:	Πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, χαλάζι, παγετός, διάρρηξη σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης-αποχέτευσης, διαρροή σπρίνγκλερ :10% με ελάχιστο ποσό €1.500 (για το υπόγειο €3.000), Σεισμός - καθίζηση – κατολίσθηση :2% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου Βραχυκύκλωμα : € 500 Κλοπή : 10% με ελάχιστο ποσό € 500 Ποιοτική αλλοίωση -5% με ελάχιστο ποσό € 500 Λοιπές καλύψεις € 300

ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ:

1. Τα κτήρια καλύπτονται σε αξία κατασκευής καινούργιους.
2. Ο εξοπλισμός καλύπτεται σε τρέχουσα αξία.
3. Τα Εμπορεύματα , Α΄Υλεις ,Υλικά συσκευασίας κλπ. καλύπτονται σε αξία κόστους.

Β. ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

➤ Αντικείμενο Ασφάλισης

1. Καλύπτεται η Γενική Αστική Ευθύνη της ασφαλισμένης επωνυμίας, σύμφωνα με τα άρθρα 914-932 του Α.Κ, που απορρέει άμεσα και αποκλειστικά από την κατοχή, χρήση και εν γένει λειτουργία των εγκαταστάσεων της, που χρησιμεύουν για ιατρική περίθαλψη και υπηρεσίες αποκατάστασης για ζημιές (Σωμ.Βλάβες / Θάνατο και/ή Υλ.Ζημιές) που τυχόν θα προκληθούν σε τρίτους (ασθενείς, πελάτες, επισκέπτες, προμηθευτές, συνεργάτες κλπ) μέχρι τα παρακάτω αναγραφόμενα όρια.
2. Καλύπτεται η εκ του νόμου εργοδοτική αστική ευθύνη των ασφαλιζομένων επωνυμιών και των προστηθέντων τους προς τους υπαλλήλους (άρθρα 657,658 & 932 του Α.Κ) για Σωμ. Βλάβες / Θάνατο που ενδεχομένως προκληθούν σε αυτούς, από υπαιτιότητα ή παράλειψη από αμέλεια της ασφαλιζόμενης επωνυμίας και των προσώπων που έχουν στην υπηρεσία τους, κατά την διάρκεια και εξαιτίας της εκτέλεσης των επαγγελματικών τους καθηκόντων, οι οποίες τυχόν θα συμβούν εντός της περιόδου ισχύος της ασφαλιστικής κάλυψης. Η παρούσα επέκταση της ασφαλιστικής κάλυψης θα ισχύει αποκλειστικά και μόνο για ατυχήματα σε εργαζόμενους της ασφαλιστικής επωνυμίας που κατά το χρόνο του ατυχήματος ασφαλιζόνταν στο ΕΦΚΑ ή σε άλλο επίσημα αναγνωρισμένο Ταμείο Κοινωνικής Ασφάλισης.

➤ Ασφαλιζόμενες Τοποθεσίες

1. Γεωργ. Δαμασκού 1, Αχαρναί, ΤΚ 13677

Ιδιόκτητες Κτιριακές Εγκαταστάσεις έτους κατασκευής 2004 από μπετόν αρμέ με στέγη από το ίδιο υλικό που χρησιμοποιείται ως Πολυκλινική του Ολυμπιακού Χωριού. Εντός των εν λόγω εγκαταστάσεων υπάρχει μισθωμένος επαγγελματικός χώρος με δραστηριότητα κατάστημα οπτικών ειδών.

Κύρια Δραστηριότητα : Παροχή Υπηρεσιών υγείας πρωτοβάθμιας περίθαλψης και υπηρεσιών αποκατάστασης.

2. 39ο χλμ Λ.Αθηνών – Σουνίου, Κερατέα, ΤΚ 19001

Ιδιόκτητες Κτιριακές Εγκαταστάσεις έτους κατασκευής 2006 από μπετόν αρμέ με στέγη από το ίδιο υλικό που χρησιμοποιείται ως Κέντρο Υγείας Αποκατάστασης Αποθεραπείας « Κ.ΠΡΙΦΤΗΣ»..

Επίσης υπάρχει σύμφωνο συνεργασίας για συλλειτουργία των δομών Υγείας Ιατρεία Κερατέας (συμβαλλόμενος Α΄ΥΠΕ) .

Κύρια Δραστηριότητα : Παροχή
Υπηρεσιών υγείας πρωτοβάθμιας περίθαλψης, λειτουργία και διαχείριση
Κέντρου αποκατάστασης.

3. Καρτεράδος, Σαντορίνη, ΤΚ 84700

Ιδιόκτητες Κτιριακές Εγκαταστάσεις έτους κατασκευής 2011 από μπετόν
αρμέ με στέγη από το ίδιο υλικό που χρησιμοποιείται ως Γενικό
Νοσοκομείο Θήρας (αρ.κλινών : 37)

Εντός των εν λόγω εγκαταστάσεων υπάρχουν μισθωμένοι χώροι (κυλικείο,
εστιατόριο, καφέ κλπ)

Κύρια Δραστηριότητα : Παροχή ολοκληρωμένης δευτεροβάθμιας
φροντίδας υγείας και πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας .

➤ Οικονομικά Στοιχεία

1. Προβλεπόμενος Κύκλος Εργασιών 2026 : € 4.000.000 (δεν περιλαμβάνονται
τυχόν επιχορηγήσεις)
2. Προβλεπόμενο πλήθος προσωπικού: 224 άτομα
3. Ύψος μισθοδοσίας : € 5.271.767

➤ Όρια Ευθύνης

Γενική Αστική Ευθύνη	Όρια Ευθύνης
Σωματικές Βλάβες κατ' άτομο	€ 500.000
Υλικές Ζημιές κατά περιστατικό	€ 500.000
Ομαδικό ατύχημα Σωματικές Βλάβες	€1.000.000
Ομαδικό ατύχημα Σ.Β & Υ.Ζ	€ 1.500.000
Συνολικά για όλη τη διάρκεια ασφάλισης	€ 2.000.000
Εργοδοτική Ευθύνη (υπό – όρια της Γενικής Αστικής Ευθύνης)	
Σωματικές Βλάβες κατ' άτομο	€ 250.000
Σωματικές Βλάβες κατά περιστατικό	€ 500.000
Συνολικά για όλη τη διάρκεια ασφάλισης	€ 1.000.000

➤ Απαλλαγές

Γενική Αστική Ευθύνη : 10% με ελάχ. € 1.000 ανά απαίτηση τρίτου



Ολυμπιακό Χωριό, 13677 Αχαρναί

τηλ: 210 24 20 000, fax: 210 24 20 100

www.aemy.gr - info@aemy.gr

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ :

- Ισχύς Προσφορών: 60 ημέρες κατ' ελάχιστο.
- Αποστολή προσφορών: Ανοιχτές προσφορές στο -email: kbaliousi@aemy.gr έως 15-07-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 π.μ.
- Τρόπος Πληρωμής: Με δέσμευση του ποσού από τους ΚΑΕ 62.05.08.10 - 62.05.08.90-62.05.08.80-62.05.09.00-62.05.09.80 του προϋπολογισμού έτους χρήσης 2025 της ΑΕΜΥ Α.Ε. και εντός 60 ημερών από την έκδοση τιμολογίου και την οριστική παραλαβή του.
- Τα έξοδα αποστολής βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Στην υποβληθείσα προσφορά θα πρέπει να υπάρχει ρητή αναφορά ότι συμμορφώνεται πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης.
- Η προσφορά θα πρέπει να φέρει σφραγίδα και υπογραφή .
- Για ποσά πάνω από 1.500€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας και για ποσά πάνω από 3.000€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην έκδοση ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 ΚΥΑ «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ΦΕΚ 2385/τ. Β'/12.04.2023.

Μαρία Θεοδωροπούλου

Διευθύνουσα Σύμβουλος ΑΕΜΥ Α.Ε.