

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΚΔΟΗΣ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ (ΥΔΕ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗΣ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΥΑΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΣΧΕΤΙΚΑ :

- α. Ν.4412/16 και τις λοιπές διατάξεις κείμενης νομοθεσίας
- β. Την αριθμ. πρωτ.1459/24-02-25 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας
- γ. Διαύγεια ΑΑΥ 6ΗΑΣΟΡΡ3-ΧΕΞ

Προϋπολογισμός : 9.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
Γεωργίου Δαμάσκου 1, Πολυκλινική Ολυμπιακού Χωριού, τ.κ. 13677,) ή στο mail: kbaliousei@aemy.gr	05-03-2025	Τετάρτη	12:00

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Σύναψη σύμβασης με εταιρεία που έχει την αρμοδιότητα για την έκδοση της Υπεύθυνη Δήλωση Εγκατάστασης (ΥΔΕ) με την πλήρη και ολοκληρωμένη καταγραφή της Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης βάση του του ισχύοντος Κανονισμού Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Κ.Ε.Η.Ε), καθώς και με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD384 και τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις για τις κτιριακές μονάδες της ΑΕΜΥ ΑΕ ως κάτωθι :

- Πολυκλινική Ολυμπιακού Χωριού
- Κέντρο Υγείας Αποθεραπείας - Αποκατάστασης Κερατέας «Κ. Πρίφτης»

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην επανέκδοση Υπεύθυνη Δήλωση Εγκατάστασης (ΥΔΕ) για τις κτηριακές μονάδες της ΑΕΜΥ Α.Ε., οι οποίες διαθέτουν υποσταθμό Μέσης Τάσης:

1. ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ

Νομός:	Αττικής	Δήμος:	Αχαρνών
Περιοχή:	Αχαρνές	Οδός & Αριθ.:	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΑΜΑΣΚΟΥ 1
Τ.Κ.	136 77		
Τ.Μ. Γηπέδου:	7.500,41 m ²		
Τ.Μ. Κτίσματος:	1 ^{ος} Ορ.:	251,76 m ²	
	Ισόγειο:	2.930,15 m ²	
	Υπόγειο:	1.724,94 m ²	
Έτος Κατασκευής:	2004		

2. Κ.Υ.Α.Α ΚΕΡΑΤΕΑΣ «Κ.ΠΡΙΦΤΗΣ»

Νομός:	Αττικής	Δήμος:	Λαυρεωτική
Περιοχή:	Κερατέας	Οδός & Αριθ.:	39ο χλμ. Λ. Αθηνών Λαυρίου – θέση “Αγίας Τριάδος”
Τ.Κ.	190 01		
Τ.Μ. Γηπέδου:	5.754,20 m ²		
Τ.Μ. Κτίσματος:	1 ^{ος} Ορ.:	457,42 m ²	
	Ισόγειο:	1552,18 m ²	
	Υπόγειο:	327,81 m ²	
Έτος Κατασκευής:	2009		

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να ελέγξει, να καταγράψει, να παραδώσει τα αποτελέσματα των μετρήσεων και να πιστοποιήσει την ηλεκτρολογική εγκατάσταση των ανωτέρω μονάδων της ΑΕΜΥ ΑΕ βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Οι μετρήσεις θα πραγματοποιηθούν με πιστοποιημένα πολυόργανα υψηλής ακρίβειας που τεκμηριώνουν την ασφαλή και σωστή λειτουργία των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των άνω κτηριακών μονάδων, βάσει των κανονισμών της ηλεκτρολογικής νομοθεσίας ΕΛΟΤ HD 384 και ΚΕΗΕ καθώς και οποιαδήποτε περαιτέρω απαιτούμενη αναθεώρησής τους και να παραδώσει τα αποτελέσματα των μετρήσεων.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει όπως διαθέσει στον ΑΝΑΔΟΧΟ όλα τα σχέδια που έχει στην κατοχή της των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως ελέγξει τα υπάρχοντα σχέδια και συμπληρώσει την απαιτούμενη σειρά σχεδίων που θα απαρτίζουν τον φάκελο της ΥΔΕ αποτυπώνοντας την υφιστάμενη υπάρχουσα υποδομή.

Στη περίπτωση που διαπιστωθούν σφάλματα, κακοτεχνίες και ελλείψεις στην εγκατάσταση, είτε από τις μετρήσεις και τις δοκιμές, είτε από τον οπτικό έλεγχο και θα πρέπει να αποκατασταθούν έτσι ώστε να συμφωνούν με τα πρότυπα του ΕΛΟΤ HD 384 και ΚΕΗΕ, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να παραδώσει μελέτη με την αναλυτική περιγραφή των πιθανόν ελλείψεων της εγκατάστασης καθώς και το επιμέρους κόστος των ενεργειών αποκατάστασης αυτών.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει όπως υλοποιήσει τις απαραίτητες επιδιορθώσεις με σκοπό να εξαλειφθούν τα τυχόν προβλήματα και η εγκατάσταση να τηρεί τα σχετικά πρότυπα – νομοθετικές διατάξεις.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως παρέχει το έργο του ελεγκτή των διορθωτικών επεμβάσεων με σκοπό να εξαλειφθούν τυχόν αστοχίες.

Εφόσον, η εγκατάσταση κριθεί σύμφωνη με τα πρότυπα και τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει όπως:

- **καταθέσει φάκελο στην αρμόδια υπηρεσία (ηλεκτρική επιχείρηση διανομής ηλεκτρικής ενέργειας) για κάθε μία εκ των ανωτέρω μονάδων της ΑΕΜΥ ΑΕ** βάσει του νομοθετικού πλαισίου με τα απαραίτητα έγγραφα (Υπεύθυνη Δήλωση Αδειούχου Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη, σχετική τεχνική έκθεση Ηλεκτρικής Εγκατάστασης, Πρωτόκολλο Ελέγχου Ηλεκτρικής Εγκατάστασης κατά ΕΛΟΤ HD 384 είτε κατά ΚΕΗΕ αναλόγως την σχετική νομοθεσία, μονογραμμικό σχέδιο του ηλεκτρικού πίνακα της εγκατάστασης, κάτοψη με τις θέσεις των διακοπών,

φωτιστικών, πριζών κλπ. καθώς και οτιδήποτε κρίνεται απαραίτητο) για να την έκδοση του πιστοποιητικού, καθώς και

- **παραδώσει πλήρες αντίγραφο των ανωτέρω εγγράφων** (σε έντυπη & ηλεκτρονική μορφή) που κατατέθηκαν στην αρμόδια υπηρεσία καθώς και το πιστοποιητικό κατάθεσης αυτού εκ μέρους της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
- παραδώσει το έργο **το αργότερο πριν την ημερομηνία λήξης ισχύος των προηγούμενων** εκτός της περίπτωσης που απαιτούνται επανορθωτικές ενέργειες στις εγκαταστάσεις των μονάδων και λαμβανομένου υπόψη ότι η προηγούμενη Υπεύθυνη Δήλωση Εγκατάστασης (ΥΔΕ) των κτηριακών μονάδων (ΠΟΧ – ΚΥΑΑ Κερατέας) έχει ισχύ έως **10/07/2025**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να απασχολεί για τις ανωτέρω περιγραφόμενες εργασίες στις Μονάδες της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ το απαραίτητο ειδικευμένο αδειοδοτούμενο προσωπικό για την άρτια και έγκαιρη εκτέλεση των εργασιών οι οποίες θα εκτελούνται ύστερα από συνεννόηση με τον Υπεύθυνο Τεχνικών Υπηρεσιών της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να τηρεί ημερολόγιο εργασιών καθώς και αρχείο των μετρήσεων που θα πραγματοποιηθούν, αντίγραφο των οποίων θα παραδοθούν στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ μετά την ολοκλήρωση του έργου. Σε περίπτωση που απαιτηθούν διορθωτικές παρεμβάσεις, θα παραδίδονται οι αρχικές καθώς και οι τελικές μετρήσεις (εφόσον υπάρχουν αλλαγές) μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων σύμφωνα με τις οδηγίες – επίβλεψη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
3. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως παραδώσει αντίγραφο ελέγχου διακρίβωσης των οργάνων που θα χρησιμοποιήσει σε ισχύ, για τις μετρήσεις του έργου.
4. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει πλήρως την σχετική ευθύνη τηρήσεως από το συνεργείο του, των όρων εργασίας εργοταξίου με τους νόμους που το διέπουν αυτό. Επίσης, υποχρεούται στην λήψη και τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας εργοταξίων, που αφορούν στα τεχνικά έργα, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις για την υγιεινή και την ασφάλεια της εργασίας.
5. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, θα πρέπει να περιοριστεί η διέλευση ατόμων από την περιοχή εργασίας των τεχνικών του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
6. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα πρέπει να φροντίσει, λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΑΙΡΕΙΑ και οι δύο δομές παρέχει ιατρικές υπηρεσίες και εμβολιαστικό κέντρο Covid, να μην διαταράξει την λειτουργία τους
7. Άχρηστα υλικά και απορρίμματα πρέπει να απομακρύνονται αμέσως από το χώρο εργασίας.
8. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης, απαγορεύεται ρητώς η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας από άτομα μη αρμόδια, τρίτους ή άτομα που δεν ανήκουν ενεργά στο έμπυχο δυναμικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, εκτός εάν είναι αρμόδια όργανα εντεταλμένα προς τούτο από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
9. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ φέρει πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την φύλαξη του εξοπλισμού του, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.
10. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές που οφείλονται σε πράξεις τρίτων, σε πράξεις βανδαλισμού ή παραβίασης της εγκατάστασης.
11. Σε περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ κατά την εκτέλεση της σύμβασης προκαλέσει βλάβη από αμέλειά του, οφείλει να την αποκαταστήσει πλήρως και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν θα επιβαρυνθεί με επιπλέον χρέωση.
12. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να χρησιμοποιεί μόνο εξειδικευμένο πιστοποιημένο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών καθώς να τηρεί και εφαρμόζει πλήρως τα πρότυπα ποιότητας που αναπτύσσει και εφαρμόζει η Διοίκηση της Α.Ε.Μ.Υ. Α.Ε. και πιο συγκεκριμένα, στα σχετικά πρότυπα για Διοίκηση Ποιότητας, Περιβαλλοντική Διαχείριση,

Υγιεινή και Ασφάλεια στην εργασία και Διαχείριση Ασφάλειας Πληροφοριών. Σε περίπτωση που δεν εφαρμόζεται κάτι από τα συμφωνηθέντα, όργανο εντεταλμένο από τη Διοίκηση προβαίνει σε υπενθύμιση των συμβατικών υποχρεώσεων και σε περίπτωση μη συμμορφώσεων η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το νόμιμο δικαίωμα όπως προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.

13. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παρέχει συμβουλευτική υποστήριξη, βελτίωσης των υπάρχοντων υποδομών των μονάδων της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, και στην περίπτωση που τηρούνται τα πρότυπα του νομοθετικού πλαισίου, με σκοπό την βέλτιστη χρήση των ενεργειακών πόρων μέσω καλύτερου ελέγχου της κατανάλωσης ενέργειας των κτηρίων.

Σημείωση :

1. Βάση των ανωτέρω ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει όπως παραδώσει σχετική προσφορά με βάση την ανωτέρω περιγραφή επιμερισμένη τουλάχιστον ανά κτιριακή μονάδα .
2. ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να ελέγξει τα υπάρχοντα σχέδια ώστε να συμπληρωθεί η απαιτούμενη σειρά σχεδίων για την συμπλήρωση του φακέλου της ΥΔΕ ελαττώνοντας το κόστος Υπηρεσία επανασχεδιασμού της υφιστάμενης κατάστασης.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ :

- Ισχύς Προσφορών: 60 ημέρες κατ' ελάχιστο.
- Αποστολή προσφορών: Ανοιχτές προσφορές στο email: **kbalioussi@aemy.gr** έως 05-03-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μ.μ.
- Τρόπος Πληρωμής: Με δέσμευση του ποσού των ΚΑΕ 61.98.16.10 και 61.98.16.90 του προϋπολογισμού έτους χρήσης 2025 της ΑΕΜΥ Α.Ε. και εντός 60 ημερών από την έκδοση τιμολογίου και την οριστική παραλαβή του.
- Τα έξοδα αποστολής βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Στην υποβληθείσα προσφορά θα πρέπει να υπάρχει ρητή αναφορά ότι συμμορφώνεται πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης.
- Η προσφορά θα πρέπει να φέρει σφραγίδα και υπογραφή .
- Για ποσά πάνω από 1.500€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας και για ποσά πάνω από 3.000€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.



- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην έκδοση ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 ΚΥΑ «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ΦΕΚ 2385/τ. Β'/12.04.2023.

Μαρία Θεοδοροπούλου

Διευθύνουσα Σύμβουλος ΑΕΜΥ Α.Ε.