

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ****ΘΕΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ ΤΟΥ ΚΥΑΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ****ΣΧΕΤΙΚΑ :**

- α. Ν.4412/16 και τις λοιπές διατάξεις κείμενης νομοθεσίας  
β. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1463/24-02-25 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας  
γ. Διαύγεια ΑΑΥ ΨΧΠΨΟΡΡ3-ΔΓΠ

**Προϋπολογισμός : 4.958,30€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%****ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

| ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ<br>ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ                                                                                           | ΤΕΛΙΚΗ<br>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ<br>ΥΠΟΒΟΛΗΣ<br>ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ | ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΑ<br>ΥΠΟΒΟΛΗΣ<br>ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ | ΤΕΛΙΚΗ ΩΡΑ<br>ΥΠΟΒΟΛΗΣ<br>ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Γεωργίου Δαμάσκου<br>1, Πολυκλινική<br>Ολυμπιακού Χωριού,<br>τ.κ. 13677,) ή στο<br>mail:<br><b>kbalioussi@aemy.gr</b> | 05-03-2025                                    | Τετάρτη                               | 12:00                               |

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Εκ νέου σύναψη σύμβασης από **17/4/2025** της Α.Ε.Μ.Υ. Α.Ε. με εταιρεία που έχει την αρμοδιότητα του ελέγχου, της επισκευής και της συντήρησης θεραπευτικών πισινών.

Η σύμβαση πρέπει να περιλαμβάνει την συντήρηση όπως περιγράφεται κάτωθι :

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ στην εν λόγω σύμβαση αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει υπηρεσίες του ελέγχου, επισκευής και συντήρησης της θεραπευτικής Πισίνας 30m<sup>3</sup> του ΚΥΑΑ Κερατέας για ένα έτος ως κάτωθι :

- 1. Εργασίες συντήρησης – μετρήσεων**
- 2. Αποκατάσταση δυσλειτουργιών – βλαβών**

#### A. Εργασίες συντήρησης – μετρήσεων

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος, για όσο διάστημα διαρκεί η Σύμβαση, να συντηρεί τον εν λόγω εξοπλισμό ως κάτωθι :

| <b>Θεραπευτική Πισίνα skimmer – πλακάκι 30m<sup>3</sup> του ΚΥΑΑ Κερατέας</b> |                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>A/A</b>                                                                    | <b>Περιγραφή υπηρεσιών συντήρησης</b>                                                                                                                                                                                              | <b>Συχνότητα</b>  |
| 1                                                                             | Καθαρισμός του πυθμένα και του επιφανειακού νερού της πισίνας                                                                                                                                                                      | <b>1/εβδομάδα</b> |
| 2                                                                             | Έλεγχος – συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της πισίνας                                                                                                                                                                       | <b>1/εβδομάδα</b> |
| 3                                                                             | Μετρήσεις και προσθήκη χημικών περιλαμβανομένου όλων των αναλωσίμων υλικών που θα απαιτηθούν ώστε το νερό της θεραπευτικής πισίνας να διατηρεί μετρήσεις εντός των επιθυμητών τιμών, ασφάλειας ασθενών βάση νομοθετικού πλαισίου . | <b>1/εβδομάδα</b> |
| 4                                                                             | Συμπλήρωση εντύπου με τις εργασίες που έγιναν καθώς και οτιδήποτε άλλο κρίνεται απαραίτητο και δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα καταγραφή εργασιών με σκοπό την καλή λειτουργία του εν λόγω εξοπλισμού                              | <b>1/εβδομάδα</b> |
| 5                                                                             | Χημική και μικροβιολογική ανάλυση νερού από χημικό εργαστήριο (ανά μήνα)                                                                                                                                                           | <b>1/μήνα</b>     |

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να πραγματοποιεί τις ανωτέρω εργασίες κατά τις εργάσιμες ημέρες κατόπιν συνεννοήσεως με το αρμόδιο τμήμα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ το οποίο γνωρίζει το πρόγραμμα χρήσης του εν λόγω εξοπλισμού.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να προσφέρει τις ανωτέρω υπηρεσίες (εκτός της Χημικής και μικροβιολογικής ανάλυσης νερού από χημικό εργαστήριο) και **δεύτερη φορά εβδομαδιαίως** μετά από συνεννόηση με το αρμόδιο τμήμα της Εταιρείας.

Σημείωση : Να δοθεί το κόστος των ανωτέρω υπηρεσιών (δεύτερη επίσκεψη/εβδομάδα) από τους υποψηφίους Αναδόχους .

Η συντήρηση θα εκτελείται αποκλειστικά από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και σύμφωνα με τις προδιαγραφές συντήρησης του εργοστασίου κατασκευής των μηχανημάτων και την ισχύουσα νομοθεσία περί συντήρησης και ελέγχου των θεραπευτικών πινών.

#### **Αναλώσιμα υλικά**

Όλα τα αναλώσιμα υλικά που απαιτούνται για τις εργασίες συντήρησης , (Χημικά καθαρισμού όπως υποχλωριώδες νάτριο , υδροχλωρικό οξύ ,pool algaecide κλπ. καθώς αναλώσιμα μετρήσεων όπως χλωρίου , p H κτλ.). περιλαμβάνονται στο εν λόγω συμβατικό τίμημα καθώς και όλα τα εργαλεία που χρειάζονται στο πλαίσιο των συντηρήσεων και αποκατάστασης δυσλειτουργιών .

#### **B. Εργασίες αποκατάστασης δυσλειτουργιών του εξοπλισμού**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται για άμεση ανταπόκριση ειδικευμένων τεχνικών για υπηρεσίες αποκατάστασης δυσλειτουργιών του εξοπλισμού είτε με επισκευή είτε με αντικατάσταση συστατικών μερών, μονάδων, ανταλλακτικών ή τμημάτων.

Την άμεση ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών της ΑΕΜΥ ΑΕ για οποιαδήποτε δυσλειτουργία παρουσίασε ή παρουσιάζει ο εξοπλισμός καθώς και για τις ενέργειες που θα πρέπει να εκτελεστούν με σκοπό άμεση επίλυση των δυσλειτουργιών και την εύρυθμη λειτουργία του εξοπλισμού.

Εάν στην περίπτωση αυτή απαιτηθεί επιπλέον εργασία ή υλικά για επισκευή ή αντικατάσταση κάποιου ανταλλακτικού του εγκατεστημένου εξοπλισμού και επιπλέον η βλάβη δεν είναι συνέπεια πλημμελούς συντήρησης, τότε η δαπάνη της πρόσθετης εργασίας και των ανταλλακτικών θα βαρύνει πρόσθετα την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ύστερα από σχετική ανάλυση και **προέγκριση** της προκύπτουσας δαπάνης.

Σε περίπτωση βλαβών οι οποίες συμβαίνουν λόγω πλημμελούς συντήρησης η αποκατάσταση θα πραγματοποιείται χωρίς επιπλέον αμοιβή (εργασία & ανταλλακτικά ) του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Ο χρόνος απόκρισης τεχνικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την στιγμή αναγγελίας/διαπίστωσης της βλάβης είναι άμεσος και σε χρονικό διάστημα, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 24 ώρες, ώστε να διαπιστώσει τη βλάβη και να προχωρήσει σε αποκατάσταση της.

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, χρησιμοποιώντας άριστης τεχνολογίας μηχανήματα, υλικά και εργαλεία.
2. Η συντήρηση θα εκτελείται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ σύμφωνα με τις προδιαγραφές των εργοστασίων κατασκευής των μηχανημάτων και την ισχύουσα νομοθεσία περί συντήρησης και ελέγχου των θεραπευτικών πισίνων.
3. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παραδίδει συμπληρωμένο **το έντυπο με τις εργασίες** που έγιναν καθώς και οτιδήποτε άλλο κρίνεται απαραίτητο και δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα καταγραφή εργασιών με σκοπό την καλή λειτουργία του εν λόγω εξοπλισμού εβδομαδιαία
4. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παραδίδει τα αποτελέσματα **των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων** του νερού από το χημικό πιστοποιημένο εργαστήριο όπου θα αναγράφονται τυχόν παρατηρήσεις σχετικά με τα αποτελέσματα αυτά .
5. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει πλήρως τη σχετική ευθύνη τηρήσεως των όρων εργασίας εργοταξίου με του νόμους που το διέπουν αυτό. Επίσης υποχρεούται στη λήψη και τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας εργοταξίων, που αφορούν στα τεχνικά έργα, σύμφωνα με του ισχύοντες νόμους και διατάξεις για την υγιεινή και την ασφάλεια της εργασίας. Ρητώς απαγορεύεται η κατανάλωση οινόπνευματων ποτών από τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.
6. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για τη φύλαξη του εξοπλισμού του, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.
7. Σε περίπτωση που η ΕΤΑΙΡΕΙΑ επιθυμεί να χρησιμοποιήσει τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για επιπλέον εργασίες πέραν αυτών που ορίζονται στην παρούσα

σύμβαση , ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να καταβάλει προσπάθεια εξυπηρέτησης της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, συνδυάζοντας τις πρόσθετες εργασίες με τις προγραμματισμένες έτσι ώστε το κόστος αυτών να μειώνεται στο ελάχιστο δυνατό. Η τιμολόγηση των πρόσθετων εργασιών θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ και **ξεχωριστά** από τις εργασίες προληπτικής συντήρησης.

8. Όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα που θα απαιτούνται σε βελτιώσεις ή τυχόν βλάβες θα τιμολογούνται επιπρόσθετα και ξεχωριστά του ποσού των προγραμματισμένων συντηρήσεων όπως αναφέρεται στο Άρθρο 2 της παρούσης, ύστερα από έγγραφη οικονομική προσφορά του. Όλα τα ανταλλακτικά πρέπει να φέρουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας για τη διάθεσή τους στην Ελληνική Αγορά και να πληρούν την Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για την προστασία του Περιβάλλοντος και την ασφάλεια και υγιεινή του τεχνικού προσωπικού.
9. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως παρέχει υπηρεσίες τηλεφωνικής υποστήριξης στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οπότε αυτό κρίνεται απαραίτητο.
10. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές που οφείλονται σε πράξεις τρίτων ή χρηστών μη εξουσιοδοτημένων προς τούτο, σε πράξεις βανδαλισμού, σε παραβίαση της εγκατάστασης καθώς και σε παράλειψη επισήμανσης πιθανής βλάβης από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Σε περίπτωση που ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ κατά της εκτέλεση της σύμβασης προκαλέσει βλάβη από υπαιτιότητά του, οφείλει να την αποκαταστήσει πλήρως και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν θα επιβαρυνθεί με επιπλέον χρέωση.
11. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και αρμόδια για την επίλυση διαφορών που μπορεί να προκύψουν από την εφαρμογή της είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.
12. Όλοι οι όροι της παρούσας είναι ουσιώδεις και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις θα γίνονται μόνον εγγράφως και θα υπογράφονται από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο και των δύο μερών.
13. Όσον αφορά την έξαρση του Κορωνοϊού (CoViD-19) και τις απορρέουσες από αυτή επιπτώσεις, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δηλώνει, ότι έχει λάβει γνώση των κυβερνητικών μέτρων που έχουν ληφθεί για τον περιορισμό της εξάπλωσής του και τις σχετικές εντολές από τις κρατικές και διοικητικές αρχές, όπως αυτά έχουν δημοσιευθεί έως και την ημέρα υπογραφής της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και συνομολογεί, ότι δεν έχει αναστείλει την επιχειρηματική του

δραστηριότητα, ότι τα μέτρα αυτά δεν αποτελούν εμπόδιο για την εκτέλεση της ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει με αυτήν και ότι είναι σε θέση να εκτελέσει το Έργο και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει με την παρούσα σύμβαση.

14. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να χρησιμοποιεί μόνο εξειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης καθώς να τηρεί και εφαρμόζει πλήρως τα πρότυπα ποιότητας που αναπτύσσει και εφαρμόζει η Διοίκηση της Α.Ε.Μ.Υ. Α.Ε. και πιο συγκεκριμένα, στα σχετικά πρότυπα για Διοίκηση Ποιότητας, Περιβαλλοντική Διαχείριση, Υγιεινή και Ασφάλεια στην εργασία και Διαχείριση Ασφάλειας Πληροφοριών. Σε περίπτωση που δεν εφαρμόζεται κάτι από τα συμφωνηθέντα, όργανο εντεταλμένο από τη Διοίκηση προβαίνει σε υπενθύμιση των συμβατικών υποχρεώσεων και σε περίπτωση μη συμμορφώσεων η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το νόμιμο δικαίωμα όπως προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.
15. Συμβουλευτική υποστήριξη, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο από τα αρμόδια όργανα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ανάλογα με τις υπάρχουσες ανάγκες της.
16. Την υποβολή προτάσεων λύσεων αναβάθμισης των υποδομών .

#### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ :

- Ισχύς Προσφορών: 60 ημέρες κατ' ελάχιστο.
- Αποστολή προσφορών: Ανοιχτές προσφορές στο email: **kbaliousi@aemy.gr** έως 05-03-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα **12:00 π.μ.**
- Τρόπος Πληρωμής: Με δέσμευση του ποσού από τον ΚΑΕ 62.07.01.90 του προϋπολογισμού έτους χρήσης 2025 της ΑΕΜΥ Α.Ε. και εντός 60 ημερών από την έκδοση τιμολογίου και την οριστική παραλαβή του.
- Τα έξοδα αποστολής βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Στην υποβληθείσα προσφορά θα πρέπει να υπάρχει ρητή αναφορά ότι συμμορφώνεται πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας πρόσκλησης.
- Η προσφορά θα πρέπει να φέρει σφραγίδα και υπογραφή .



- Για ποσά πάνω από 1.500€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής ενημερότητας και για ποσά πάνω από 3.000€ είναι απαραίτητη η προσκόμιση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην έκδοση ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 52445 ΕΞ 2023 ΚΥΑ «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» ΦΕΚ 2385/τ. Β'/12.04.2023.

**Μαρία Θεοδωροπούλου**

**Διευθύνουσα Σύμβουλος ΑΕΜΥ Α.Ε.**