

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΟΝΑΔΩΝ ΥΓΕΙΑΣ  
Γεωργίου Δαμάσκου 1, Ολυμπιακό Χωριό,  
Αχαρνές, τκ 13677  
Mail: [tnikolaou@aemy.gr](mailto:tnikolaou@aemy.gr)

Αναρτητέα στο ΚΗΜΔΗΣ  
ΑΔΑΜ: 24PROC014515250  
Ολυμπιακό Χωριό, 02-04-2024  
Αρ.Πρωτ.: 2957

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Θέμα : ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ  
Προϋπολογισμός 5.645,00 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.,

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΕΛΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
Στην έδρα της Εταιρείας (Γεωργίου Δαμασκού 1, Πολυκλινική Ολυμπιακού Χωριού, Τ.Κ. 13677) – Γραφείο Προμηθειών	09-04-2024	Τρίτη	12:00

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

**Σύναψη σύμβασης** της Α.Ε.Μ.Υ. Α.Ε. με εταιρεία που έχει την αρμοδιότητα του ελέγχου, της συντήρησης και της επισκευής των ψυκτικών της ΠΟΧ ώστε να πραγματοποιηθεί ο απαιτούμενος έλεγχος – επισκευή πριν χρησιμοποιηθεί καθώς και να ελεγχθεί το chiller που υποστηρίζει το μαγνητικό τομογράφο

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει το έργο της προληπτικής συντήρησης , επιθεωρήσεων καθώς και τις αποκαταστάσεις δυσλειτουργιών των κάτωθι μηχανημάτων κλιματισμού (ΨΥΚΤΩΝ) τα οποία βρίσκονται εγκατεστημένα στην Πολυκλινική του Ολυμπιακού Χωριού καθώς και του αερόψυκτου ψύκτη (chiller) που υποστηρίζει το μαγνητικό τομογράφο

Ειδικότερα η παραπάνω σύμβαση πρέπει να περιλαμβάνει τη συντήρηση του κάτωθι εξοπλισμού :

### ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΙΜΑΤΟΣ	S/N	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
<b>Αερόψυκτα Ψυκτικά Μηχανήματα Κλιματισμού</b>					
1	ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ CARRIER	30GX-102-A0253-PEE	12T409116	TEM	1
2	ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ CARRIER	30GX-112-A0337-PEE	12T409121	TEM	1
3	ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ CARRIER	30GX-102-A0126-PEE	12U311027	TEM	1
	<b>Σύνολο</b>				<b>3</b>

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΙΜΑΤΟΣ	S/N	M.M.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
<b>Αερόψυκτο Ψυκτικό Μηχάνημα Μαγνητικού Τομογράφου</b>					

1	ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΣ ΨΥΚΤΗΣ CARRIER	30RB-021CH	B2018027657	TEM	1
	<b>Σύνολο</b>				<b>1</b>

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ στην εν λόγω σύμβαση αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει υπηρεσίες συντήρησης και αποκατάσταση βλαβών του ανωτέρω εξοπλισμού για ένα έτος ως κάτωθι :

#### **A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Οι συντηρήσεις του εν λόγω εξοπλισμού θα πραγματοποιούνται **δύο φορές ετησίως** κατόπιν συνεννόησης με την αρμόδια υπηρεσία της Εταιρίας (Ανοιξη – Φθινόπωρο).

Η συντήρηση θα εκτελείται αποκλειστικά από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και σύμφωνα με τις προδιαγραφές συντήρησης σύμφωνα με το εργοστάσιο κατασκευής των μηχανημάτων και την ισχύουσα νομοθεσία περί συντήρησης και ελέγχου του εν λόγω εξοπλισμού, ενώ κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα καλυφθούν όλοι οι έλεγχοι, δοκιμές, και λοιπές εργασίες που απαιτούνται για την ασφαλή και καλή λειτουργία του εξοπλισμού .

Το έργο της συντήρησης του παραπάνω εξοπλισμού περιλαμβάνει τουλάχιστον τις παρακάτω εργασίες:

1. Έλεγχο διαρροών ψυκτικού υγρού και πλήρωση εάν απαιτείται,
2. Μέτρηση πιέσεων αναρροφήσεως και καταθλίψεως ανά κύκλωμα,
3. Έλεγχος λειτουργίας και αμπερομέτρηση συμπιεστών,
4. Έλεγχος λειτουργίας και αμπερομέτρηση ανεμιστήρων συμπυκνωτού,
5. Έλεγχος λειτουργίας εκτονωτικών βαλβίδων,
6. Έλεγχος θερμοστοιχείων και μετατροπών πίεσης,
7. Έλεγχος κυκλώματος νερού,
8. Καθαρισμός και σύσφιξη συνδέσεων ηλεκτρικού πίνακα,
9. Επιθεώρηση και ρύθμιση αυτοματισμών λειτουργίας και προστασίας,
10. Πλύσιμο με χημικό υγρό και αντλία νερού των στοιχείων του συμπυκνωτή,
11. Έλεγχος φίλτρων ψυκτελαίου και αντικατάσταση αν απαιτείται,
12. Έλεγχος αντλιών λαδιού,
13. Αντικατάσταση φίλτρων Freon,
14. Έλεγχος ρελέ ισχύος,

15. Έλεγχος στάθμης λαδιών συμπιεστών και πλήρωση εάν απαιτείται,
16. Μεγκομέτρηση συμπιεστών,
17. Αναβάθμιση λογισμικού εφόσον έχει εκδοθεί νέα version από το εργοστάσιο,
18. Ηλεκτρονικός έλεγχος και καταγραφή δεδομένων καλής λειτουργίας των ψυκτών μέσω laptop (ηλεκτρονικού υπολογιστή),
19. Εκκίνηση και έλεγχος καλής λειτουργίας.

καθώς και οτιδήποτε άλλο κρίνεται απαραίτητο και δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα καταγραφή εργασιών με σκοπό την καλή λειτουργία του εν λόγω εξοπλισμού καθώς και την βελτιστοποίηση της λειτουργίας του, σύμφωνα με τις οδηγίες τεχνικές προδιαγραφές συντήρησης των κατασκευαστών και την ισχύουσα Νομοθεσία.

Σημειώνουμε ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται ειδικά στον έλεγχο της φθινοπωρινής περιόδου να παραδώσει έκθεση με την πρόβλεψη τυχόν εργασιών – ανταλλακτικών που θα απαιτηθούν για την λειτουργία των ψυκτών την επόμενη χρόνια λειτουργίας και οφείλονται αποκλειστικά σε φυσικής φθοράς του εξοπλισμού.

#### **Β. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ : Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται για:**

Την αποκατάσταση βλάβης που είχε εντοπιστεί κατά την τελευταία επίσκεψη των τεχνικών που πραγματοποίησαν τις υπηρεσίες συντήρησης 2023 και δεν είχε επισκευαστεί λόγω του ότι **θα περνούσαμε στην θέρμανση λόγω χειμερινών συνθηκών και αφορά :**

1. **Για την ψυκτική μονάδα 30GX-102 με S/N:12T409116**
  - Επισκευή του μοτέρ KM12 της ανωτέρω μονάδας.
2. **Για την ψυκτική μονάδα 30GX-112 με S/N:12T409121 :**
  - Αντικατάσταση του αισθητηρίου κατάθλιψη του ΄B κυκλώματος, με μετάγγιση του ψυκτικού ρευστού του κυκλώματος.
  - Αντικατάσταση των αντιστάσεων ελαιοδιαχωριστή Α & ΄B κυκλώματος.

**Σημείωση :** Ο ανάδοχος θα πρέπει να δώσει αναλυτικό κόστος για την ανωτέρω αποκατάσταση βλάβης.

Καθώς και

Την άμεση ανταπόκριση ειδικευμένων τεχνικών – χωρίς επιπλέον χρέωση - για υπηρεσίες εντοπισμού – αναγνώρισης δυσλειτουργιών του εξοπλισμού .

- Την άμεση ενημέρωση των αρμόδιων υπηρεσιών του αναδόχου για οποιαδήποτε δυσλειτουργία παρουσίασε ή παρουσιάζει ο εξοπλισμός καθώς και για τις ενέργειες που θα πρέπει να εκτελεστούν με σκοπό άμεση επίλυση των δυσλειτουργιών και την εύρυθμη λειτουργία του εξοπλισμού.
- Εάν στην περίπτωση αυτή απαιτηθεί επιπλέον εργασία ή υλικά για επισκευή ή αντικατάσταση κάποιου ανταλλακτικού του εγκατεστημένου εξοπλισμού και επιπλέον η βλάβη δεν είναι συνέπεια πλημμελούς συντήρησης, τότε η δαπάνη της πρόσθετης εργασίας και των ανταλλακτικών θα βαρύνει πρόσθετα την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ύστερα από σχετική ανάλυση και **προέγκριση**.
- Επιπλέον ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην άμεση διάθεση των βασικών ανταλλακτικών προκειμένου να επαναφέρει σε προσωρινή λειτουργία και μέχρι την ολική επαναφορά του συστήματος σε καλή λειτουργία.
- Σε περίπτωση βλαβών οι οποίες συμβαίνουν λόγω πλημμελούς συντήρησης η αποκατάσταση θα πραγματοποιείται χωρίς επιπλέον αμοιβή (εργασία & ανταλλακτικά) του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.
- Όλα τα ανταλλακτικά πρέπει να φέρουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας για τη διάθεσή τους στην Ελληνική Αγορά και να πληρούν την Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για την προστασία του Περιβάλλοντος και την ασφάλεια και υγιεινή του τεχνικού προσωπικού.
- Ο χρόνος απόκρισης τεχνικού του ΑΝΑΔΟΧΟΥ από την στιγμή αναγγελίας/διαπίστωσης της βλάβης είναι άμεσος και σε χρονικό διάστημα, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 24 ώρες , ώστε να διαπιστώσει τη βλάβη και να προχωρήσει σε αποκατάσταση της.

**Σημείωση :** ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να συνοδεύει την προσφορά του

- με τιμοκατάλογο ανταλλακτικών όπου οι τιμές θα τον δεσμεύουν για τη διάρκεια της συμβάσης. Το ύψος των τιμών των ανταλλακτικών θα εξεταστεί για την ανάθεση των υπηρεσιών συντήρησης λόγω του ότι ο εξοπλισμός έχει εγκατασταθεί το 2004 με αποτέλεσμα η χρήση της αντικατάστασης κάποιων εξ αυτών να είναι πιθανή, οπότε η συνολική τιμή συντήρησης να διαμορφώνεται ανάλογα καθώς και
- με τιμοκατάλογο υπηρεσιών αποκατάστασης .

#### **Γ. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ – ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΥΛΙΚΑ**

- Τα αναλώσιμα υλικά που απαιτούνται για τις εργασίες της προληπτικής συντήρησης , (π.χ. χημικά καθαρισμού, λιπαντικά κτλ) περιλαμβάνονται στο εν λόγω συμβατικό τίμημα καθώς

και όλα τα εργαλεία που χρειάζονται στο πλαίσιο των συντηρήσεων και αποκατάστασης δυσλειτουργιών .

- Τα ανταλλακτικά που θα χρησιμοποιηθούν στο πλαίσιο της συντήρησης ή λόγω φθοράς θα πληρώνονται ξεχωριστά ύστερα από σχετική ανάλυση και **προέγκριση** της προκύπτουσας δαπάνης.

Τα ανταλλακτικά και τα αναλώσιμα υλικά πρέπει να φέρουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας για τη διάθεσή τους στην Ελληνική Αγορά και να πληρούν την Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για την προστασία του Περιβάλλοντος και την ασφάλεια και υγιεινή του προσωπικού.

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, χρησιμοποιώντας άριστης τεχνολογίας μηχανήματα, υλικά και εργαλεία.
2. Η συντήρηση θα εκτελείται από τον ΑΝΑΔΟΧΟ σύμφωνα με τις προδιαγραφές των εργοστασίων κατασκευής των μηχανημάτων και την ισχύουσα νομοθεσία περί συντήρησης και ελέγχου των κλιματιστικών μηχανημάτων.
3. Ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που παρέχει τις υπηρεσίες συντήρησης, υποχρεούται όπως παραδίδει Υπεύθυνη Δήλωση Καλής Εκτέλεσης Εργασιών σύμφωνα με Π.Δ 1 ( ΦΕΚ 3/Α / 8.1.2013 ΑΡΘΡΟ 7 ΠΑΡ.4 ) (και των αναθεωρήσεων αυτού) και τεχνική έκθεση με λεπτομερή ανάλυση των εργασιών που πραγματοποιήσε, στο οποίο θα καταγράφονται όλες οι προγραμματισμένες εργασίες συντήρησης καθώς επίσης και όλες οι έκτακτες, οι οποίες οφείλονται σε βλάβες, βελτιώσεις και τροποποιήσεις. Επίσης θα πρέπει να καταγράφονται τυχόν παρατηρήσεις και συστάσεις του καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα υλικά και ανταλλακτικά.
4. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούνται **να διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες** ώστε να παραδίδει/καταχωρεί ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ( σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ΦΕΚ 1232/Β/11-4-2012 (κανονισμός (ΕΚ) 517/2014) και των αναθεωρήσεων αυτών, η οποία θα παραδίδεται στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ και σε μορφή αντίστοιχη του Ηλεκτρονικού Δελτίου Ελέγχου (Η.Δ.Ε) της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του αρμόδιου Υπουργείου (Υ.Π.ΕΝ) .
5. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούνται να παρέχει οδηγίες – υπηρεσίες καθοδήγησης στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ, αν απαιτηθεί, για την καταχώρηση του Ηλεκτρονικού Δελτίου Ελέγχου (Η.Δ.Ε) της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του αρμόδιου Υπουργείου (Υ.Π.ΕΝ) .
6. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούνται να παρέχει τις υπηρεσίες καταχώρισης του Ηλεκτρονικού Δελτίου Ελέγχου (Η.Δ.Ε) της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του αρμόδιου Υπουργείου (Υ.Π.ΕΝ) (κατόπιν ειδικής εξουσιοδότησης του στην πλατφόρμα του Υ.Π.ΕΝ.).
7. Το προσωπικό του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα πρέπει να είναι Πιστοποιημένο σύμφωνα με τον Ε.Κ 2067/2015 και να διαθέτει Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης όπως προβλέπεται στο άρθρο 24 του Ν.3844.2010 .

8. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναλαμβάνει πλήρως τη σχετική ευθύνη τήρησης των όρων εργασίας εργοταξίου με του νόμους που το διέπουν αυτό. Επίσης υποχρεούται στη λήψη και τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας εργοταξίων, που αφορούν στα τεχνικά έργα, σύμφωνα με του ισχύοντες νόμους και διατάξεις για την υγιεινή και την ασφάλεια της εργασίας. Ρητώς απαγορεύεται η κατανάλωση οιοπονευματωδών ποτών από τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.
9. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για τη φύλαξη του εξοπλισμού του, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.
10. Σε περίπτωση που η ΕΤΑΙΡΕΙΑ επιθυμεί να χρησιμοποιήσει τεχνικούς του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για επιπλέον εργασίες πέραν αυτών που ορίζονται στην παρούσα σύμβαση, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να καταβάλει προσπάθεια εξυπηρέτησης της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, συνδυάζοντας τις πρόσθετες εργασίες με τις προγραμματισμένες έτσι ώστε το κόστος αυτών να μειώνεται στο ελάχιστο δυνατό. Η τιμολόγηση των πρόσθετων εργασιών θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ξεχωριστά από τις εργασίες προληπτικής συντήρησης.
11. Όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα που θα απαιτούνται σε βελτιώσεις ή τυχόν βλάβες θα τιμολογούνται επιπρόσθετα και ξεχωριστά του ποσού των προγραμματισμένων συντηρήσεων όπως αναφέρεται στο Άρθρο 2 της παρούσης, ύστερα από έγγραφη οικονομική προσφορά του. Όλα τα ανταλλακτικά πρέπει να φέρουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας για τη διάθεσή τους στην Ελληνική Αγορά και να πληρούν την Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία για την προστασία του Περιβάλλοντος και την ασφάλεια και υγιεινή του τεχνικού προσωπικού.
12. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται όπως παρέχει υπηρεσίες τηλεφωνικής υποστήριξης στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οπότε αυτό κριθεί απαραίτητο.
13. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημίες που οφείλονται σε πράξεις τρίτων ή χρηστών μη εξουσιοδοτημένων προς τούτο, σε πράξεις βανδαλισμού, σε παραβίαση της εγκατάστασης καθώς και σε παράλειψη επισήμανσης πιθανής βλάβης από την ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Σε περίπτωση που ο τεχνικός του ΑΝΑΔΟΧΟΥ κατά της εκτέλεση της σύμβασης προκαλέσει βλάβη από υπαιτιότητά του, οφείλει να την αποκαταστήσει πλήρως και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν θα επιβαρυνθεί με επιπλέον χρέωση.
14. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να χρησιμοποιεί μόνο εξειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών προληπτικής συντήρησης καθώς να τηρεί και εφαρμόζει πλήρως τα πρότυπα ποιότητας που αναπτύσσει και εφαρμόζει η Διοίκηση της Α.Ε.Μ.Υ. Α.Ε. και πιο συγκεκριμένα, στα σχετικά πρότυπα για Διοίκηση Ποιότητας, Περιβαλλοντική Διαχείριση, Υγιεινή και Ασφάλεια στην εργασία και Διαχείριση Ασφάλειας Πληροφοριών. Σε περίπτωση που δεν εφαρμόζεται κάτι από τα συμφωνηθέντα, όργανο εντεταλμένο από τη Διοίκηση προβαίνει σε υπενθύμιση των συμβατικών υποχρεώσεων και σε περίπτωση μη συμμορφώσεων η ΕΤΑΙΡΕΙΑ διατηρεί το νόμιμο δικαίωμα όπως προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.
15. Συμβουλευτική υποστήριξη, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο από τα αρμόδια όργανα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ανάλογα με τις υπάρχουσες ανάγκες της.

16. Την υποβολή προτάσεων λύσεων αναβάθμισης των υποδομών .
17. Στην περίπτωση που Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει συνεργασθεί στο παρελθόν με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ, θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να διαθέτει βεβαίωση καλής εκτέλεσης εργασιών και να έχουν εκδοθεί όλα τα πρωτόκολλα παράδοσης που συνοδεύουν την συνεργασία του αυτή.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΕΜΥ Α.Ε.

ΜΑΡΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ